

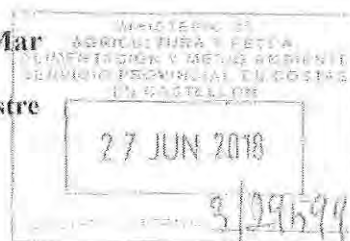
4

AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.  
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Servicio Provincial de Costas de Castellón



**Asunto:** Solicitud de concesión transitoria del dominio público marítimo-terrestre

**ELISABETH ESTAÑOL ROMERO**, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Nules c/ San Agustín 48-5º-A y N.I.F. 18.964.922-L y

**JOSÉ ESTAÑOL ROMERO**, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Nules c/ San Agustín 48-5º-A, y N.I.F. 18.964.923-C, comparecemos y DECIMOS:

**Primero.-** Que somos copropietarios por mitades indivisas de los siguientes inmuebles:

1. **Garaje.-** En semisótano del edificio sito en la Playa de Nules, Avda. Bandera Valenciana núm. 100, hoy calle Armada Española núm. 2 (catastralmente núm. 2-00-02) de superficie construida veintiún metros treinta y nueve decímetros cuadrados.  
**Cuota de participación:** cero enteros ochenta y una centésimas por ciento.  
**Referencia catastral:** 7122301YK4172S0001QJ  
**Inscripción registral:** Registro de la Propiedad de Nules 3, al tomo 1.145, libro 246, folio 3, finca 28.429.

2. **URBANA.- planta baja**, señalada con el número tres, sita en la Playa de Nules (Castellón), Avenida Bandera Valenciana 155 hoy Calle Armada Española número 2, (catastralmente núm. 2-01-02) con las dependencias propias para habitar; de superficie útil sesenta y cinco metros cuadrados. Lindante: derecha, playa; izquierda, pasillo de acceso a la escalera; y fondo, vivienda cuatro y patio de luces.  
**Cuota de participación:** seis enteros veinticinco centésimas por ciento.  
**Referencia catastral:** 7122301YK4172S0006YX  
**Inscripción registral:** Registro de la Propiedad de Nules tres, al tomo 1.048, libro 224, folio 106, finca 18.376, inscripción 2ª.

3. **URBANA.- Vivienda del piso cuarto**, señalada con el número 14 hoy 11, sita en la Playa de Nules (Castellón), Avenida Bandera Valenciana 153 hoy Calle Armada Española número 2 (catastralmente núm. 2-05-11) con las dependencias propias para habitar; con una superficie útil de sesenta y tres metros cuadrados. Lindante: derecha, pasillo de acceso a la escalera; izquierda, Avenida Manuel Ríos; y fondo, vivienda 16 y patio de luces.  
**Cuota de participación:** seis enteros veinticinco centésimas por ciento.

<input type="checkbox"/>	ACT. ADMINISTR.
<input type="checkbox"/>	PROYECTOS, DESP.
<input checked="" type="checkbox"/>	DOMINIO PÚBLICO
<input type="checkbox"/>	ACT. ADMINISTR.
<input type="checkbox"/>	SECRETARÍA
<input type="checkbox"/>	LABORACIÓN
<input type="checkbox"/>	



Referencia catastral: 7122301YK4172S0017FU.

Inscripción registral.- Registro de la Propiedad de Nules tres, al tomo 1.185, libro 262, folio 175, finca 18.387, inscripción 4ª.

Se adjuntan certificados históricos registrales como DOCUMENTOS núm. 1, 2 y 3.

Segundo.- Que los descritos inmuebles se encuentran inscritos en el Registro de la Propiedad con los números 18.386, 18.387 y 28.429.

Todos ellos forman parte del edificio inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules núm. 3 con el número 17.673. Se adjunta copia de la certificación histórica registral de dicha finca como DOCUMENTO núm. 4.

En dicha certificación se puede comprobar que la obra nueva y constitución del régimen de propiedad horizontal se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968.

Tercero.- Que los tres inmuebles fueron adquiridos por los comparecientes en virtud de escritura de partición de herencia y adjudicación de nuestros finados padres D. José Estañol Montserrat y Doña Gregoria Romero Castillo, autorizada por el Notario de Nules D. Fernando Marquez Lerga el 19 de febrero de 2016, núm. de protocolo 204. Se adjunta copia como DOCUMENTO núm. 5.

Los tres inmuebles se encuentran inscritos en el registro de la Propiedad a nombre de nuestros padres.

Cuarto.- Que tal y como se ha expuesto en puntos anteriores, tanto el edificio en su conjunto como los inmuebles propiedad de los comparecientes se inscribieron en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968. Siendo esto así, somos titulares de terrenos, y fincas registrales independientes, y tenemos derecho a una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 28 de julio.

Quinto.- Que el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas dice:

"Disposición transitoria segunda. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio:

3. En el caso de que la concesión, sujeta al régimen general establecido para la utilización del dominio público, no hubiera sido solicitada en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se otorgará de oficio por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo renuncia expresa del interesado. El plazo de la concesión otorgada computará desde el 29 de julio de 1989 y amparará exclusivamente los usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio. "

"Disposición transitoria cuarta. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio.

2. Transcurrido dicho plazo sin que se solicite la concesión ésta se otorgará de oficio, previa oferta de condiciones por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo que medie

*renuncia expresa del interesado, computando el plazo de la concesión otorgada a partir de la fecha de aprobación del deslinde. Si la solicitud de concesión se hubiera realizado dentro del plazo de un año a partir de la fecha de aprobación del deslinde, el plazo de la concesión computará a partir de la fecha de su otorgamiento."*

**Sexto.-** Que en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 2 de julio, de Costas los comparecientes tenemos derecho a solicitar la legalización del uso existente sobre los terrenos y fincas registrales identificados en este escrito mediante la correspondiente concesión.

A tal fin, y de conformidad con los artículo 64 y ss de la Ley 22/1988 y concordantes del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, **SOLICITAMOS sea otorgada CONCESIÓN** para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a D<sup>a</sup>. **ELISABETH ESTAÑOL ROMERO y a D. JOSÉ ESTAÑOL ROMERO**

**Séptimo.-** Que para completar el expediente, adjuntamos:

- Planimetría del edificio y las plantas del edificio como DOCUMENTO núm. 6
- Recibos de contribución de los tres inmuebles como DOCUMENTOS núm. 7, 8 y 9.
- y declaración responsable de no estar incurso en causas de prohibición para contratar con la Administración como DOCUMENTOS núm. 10 y ~~11~~.

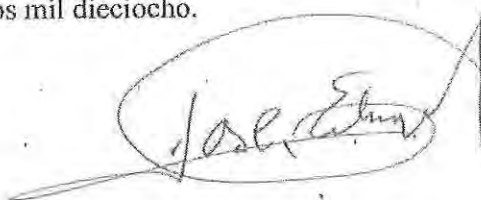
En su virtud:

**SOLICITAMOS AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA. ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE** que teniendo por presentado este escrito con toda la documentación adjunta se sirva admitirlos y, en su mérito, previos los trámites legales pertinentes, resuelva **otorgar la CONCESIÓN** por el máximo plazo legal para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a D<sup>a</sup>. **ELISABETH ESTAÑOL ROMERO y a D. JOSÉ ESTAÑOL ROMERO**

En Castellón a dieciocho de mayo de dos mil dieciocho.



Elisabeth Estañol Romero







Doc. 1 y 2

Fecha: 05/10/2017  
Asiento Nº : 880 Diario: 162  
Tipo: CERTIFICACION Caducidad: 08/01/2018  
Fecha de Entrada: 05/10/2017 a las 12:30  
Presentado el día: 05/10/2017 a las 12:30  
Devuelto en:

## de NULES número TRES

### MPLE/CERTIFICACIÓN

#### DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: 508 Apellidos: Estanislao Romero  
D.N.I./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: 8.964.923C Teléfono de contacto: 625458468

#### DATOS PARA FACTURACIÓN (SI SON DISTINTOS A LOS DEL SOLICITANTE)

Nombre y apellidos o Entidad: .....  
C.I.F./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: ..... Teléfono de contacto: .....  
Desea que se practique retención de honorarios en la minuta, (márquese lo que proceda) SI ☐/ NO ☐

#### SOLICITA

☐ Nota Simple ☐ Certificación dominios ☐ Certificación dominios y cargas ☒ Certificación literal historial registral  
☐ Certificación literal inscripción ☐ Otros  
relativa a las fincas o titulares que seguidamente se indican: Todo historial

18.376 Nules  
18.387 Nules

y a tal efecto

#### MANIFIESTA

A) Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (márquese lo que proceda):

- ☐ a) investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad  
☐ b) investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones  
☐ c) investigación para contratación o interposición de acciones  
☐ d) otros (especificar) T.R. PARA LA CONCESION

B) DOMICILIO: Señala como domicilio hábil a efectos de notificaciones, (art. 322 L.H.) (dirección postal completa): .....

C) MEDIO NOTIFICACIÓN: Que ACEPTA que dichas notificaciones, de acuerdo con dicho art. 322 L.H., puedan realizarse por:

☐ Correo certificado al domicilio antes indicado.

☐ Fax: Número .....

☐ Correo electrónico: .....

D) Que, de acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, presta su consentimiento inequívoco y queda plenamente informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quien tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario", (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

3.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

4.- De que la aceptación del usuario para que puedan ser tratados sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios, de forma que el uso de los mismos implica tal aceptación, que tiene siempre carácter revocable, sin efectos retroactivos, conforme a lo que disponen los artículos 6 y 11 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de Diciembre. El usuario responderá de la veracidad de los datos facilitados, reservándose el Registro de la Propiedad, frente al usuario que haya facilitado datos falsos, todas las acciones que procedan en Derecho.

Lugar, fecha y firma

05/10/2017





# CERTIFICACIÓN



DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que las cuatro fotocopias -por anverso y reverso- que se acompañan a la presente, comprende el historial completo de las fincas registrales 18.376 y 18.387 de Nules.

SEGUNDO: Que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

TERCERO: Sobre las fincas que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a las mismas.

CUARTO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

QUINTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio público (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy, en éste único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15348023, firmo y sello en Nules, a seis de Octubre de dos mil diecisiete, antes de los asientos del Diario.

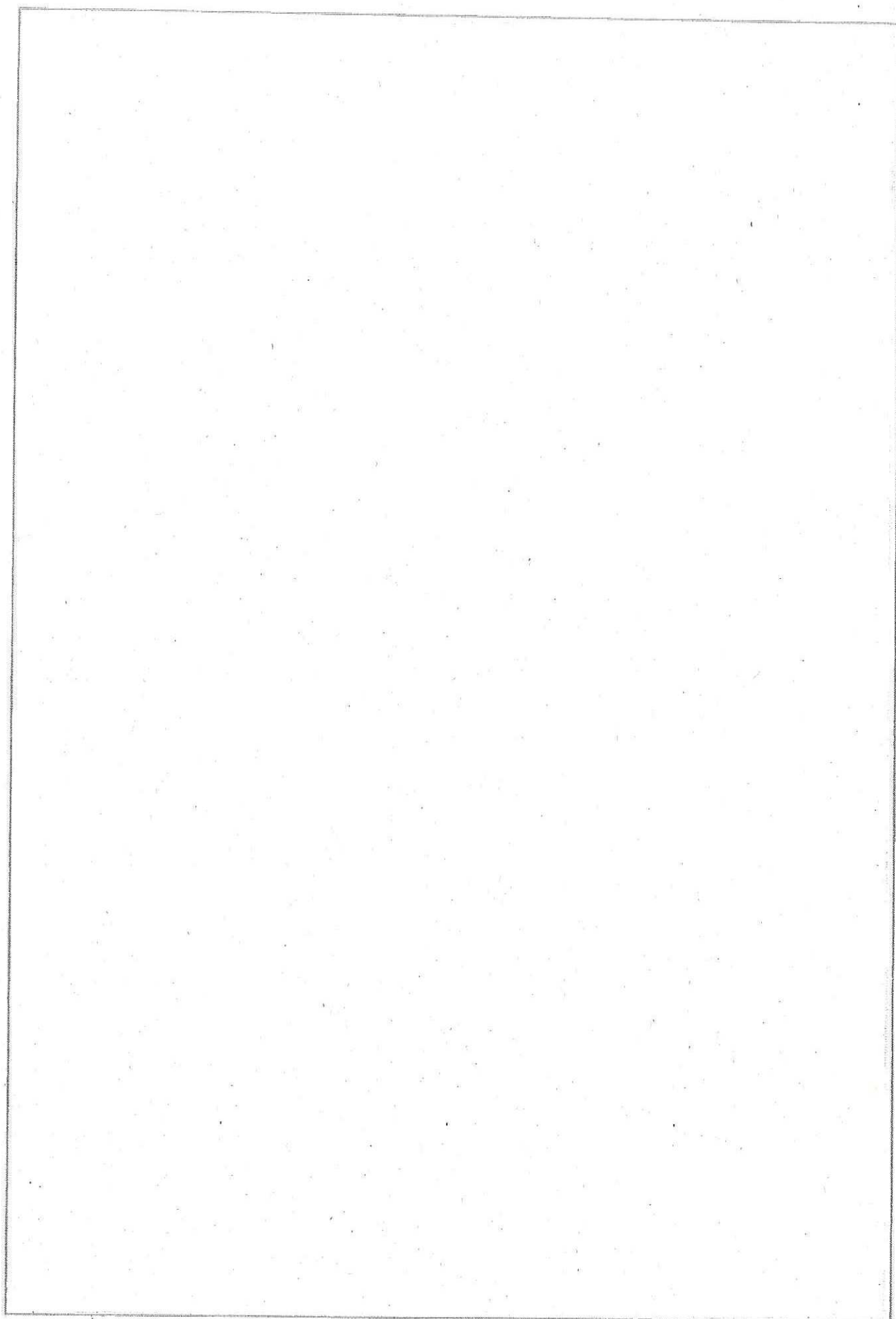
MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.







57113  
1931-32

NOTES MARGINALES

[illegible]

Winnipeg el estado de presentación n.º 112 del Div. 23

...no número 1527 he causado a inscrição 2-

ENCICLA. El historial de esta obra continúa

al folio 176, del Tomo \_\_\_\_\_ del Archivo \_\_\_\_\_

Libro 226. Volumen de 1872

— Inspection —

Nules, a 13 de Maio de 1912

NOT RECORDED











NOTAS MARGINALES	N° ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.° _____



NOTAS MARGINALES

500-222-2222

I have written to you a while ago, and I have  
 been thinking of you a great deal since then.  
 I am now in the city of New York, and I am  
 very busy with my work, but I have  
 managed to find some time to write to you.  
 I am well, and I hope you are the same.  
 I have been thinking of you a great deal  
 since I last wrote to you, and I have  
 been hoping to hear from you soon.  
 I am now in the city of New York, and I  
 am very busy with my work, but I have  
 managed to find some time to write to you.  
 I am well, and I hope you are the same.  
 I have been thinking of you a great deal  
 since I last wrote to you, and I have  
 been hoping to hear from you soon.

# DIAGNÓSTICA. El historial de esta

Religione \_\_\_\_\_ del Territorio \_\_\_\_\_

libro 2<sup>do</sup> de Argumentos de la fe

**inspiration:**

**NOTES**

W. R. S. 121



Excmo. Sr. D. Juan de Arce, Obispo de Zamora.

*[Faint, illegible text]*





FINCA NÚM. \_\_\_\_\_

N.º DE  
FOLIOS  
RECORRIDOS

NOTAS MARGINALES



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
CATALUÑA	NULES	NULES	224	1048

108

FINCA N.º 18.387-11  
Finca del P. 81 del libro 118

USUFRUO: Vivienda del piso cuarto, izquierda entrando de un edificio (en el) Pórtico Marítimo de Nules, Avenida Bartera Valenciana, ciento ochenta y cinco, edificada con el número CATORCE, de sesenta y tres metros cuadrados; linda, izquierda entrando, Avenida Manuel Ríos, derecha, pasillo de acceso a la escalera y finca, vivienda dieciséis y patio de luces. NO TIENE CARGAS. Cuota seis enteros y veintinueve centésimos por el año. Cuentan el usufructuario y sus sucesores. N.º 1.1. Sección, adquirieron esta finca según la inscripción 1ª y la vendan sin arrendar y por el precio acordado de

a JOSE ESTANOL MONSERRAT mayor de edad, casado con GREGORIA ROMERO CASTILLO y vecino de Nules, General Ayuda, 123, N.º 1.1.1. 18.811.572, a favor del cual la inscrita por título de compraventa, para la sociedad de gananciales. La extensa es la 2ª de la finca 18.376 al folio 106 de este libro. Nules a once de Noviembre de mil novecientos ochenta y tres. *Lucas*

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

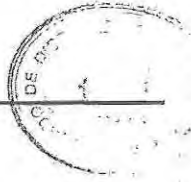
2ª  
Venta

NOTAS MARGINALES

Afecta esta finca por la transmisión a que se refiere la adjunta inscripción 2ª, al pago del impuesto de plus y oña establecido por el Ayuntamiento de Nules, 15 de *Octubre* de 1913. *PL*

CANCELADA por CADUCIDAD la anterior nota de afectación al pago del impuesto.  
Nules, a 12 de *Junio* de 2003

*Cancelada*  
17/6/2003







NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____



### IMPLE/CERTIFICACIÓN

*(continued)*

e-mail: nules3@registrodelapropiedad.org





# CERTIFICACIÓN



DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y atendiendo a los terminos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que la fotocopia -por anverso y reverso- que se acompañan a la presente, comprende el historial completo de la finca 28.429 de Nules.

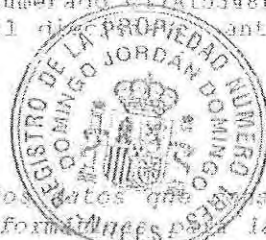
SEGUNDO: Que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

TERCERO: Sobre la finca que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a la misma.

CUARTO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

QUINTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio publico (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio publico previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy, en éste unico folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15348041, firmo y sello en Nules, a veintisiete de Octubre de dos mil diecisiete, antes de los asientos del Diario.

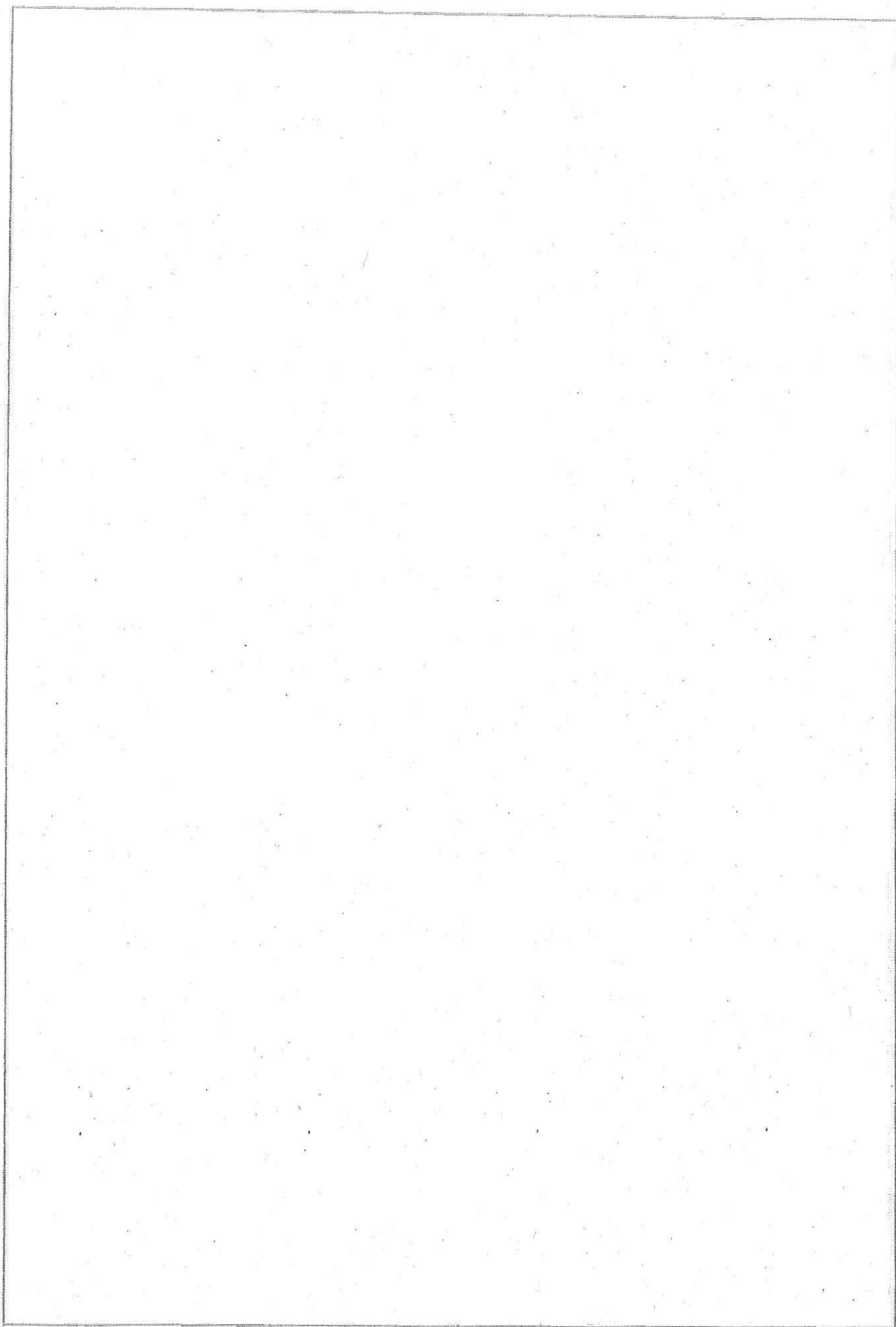


MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la P.G.R.N. 17/02/99; B.O.E. 17/02/99).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.







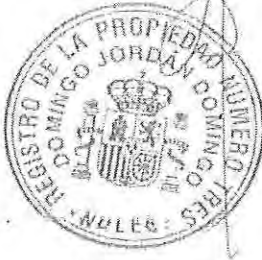
PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
COSTELLON	NULES 1	NULES	246	1145

FINCA N.º..... 28.421 003

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

1.  
D.H.



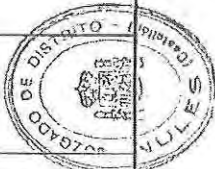
Afecta esta finca por la transmisión a que se refiere el nº 2.º de pago el 3 de Septiembre de 1932. *Nules*

Esta finca queda inscrita al pago de las liquidaciones que corresponden por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales. Liquidación de la finca en 1000 pesetas. Nules, a 2 de Septiembre de 1932. *Nules*

URBANA: Unidad número VEINTIUNO. En semiótaro del edificio sito en la Playa de Nules, Avenida de la Bandera Valenciana, número cien. Garaje de superficie construida de veintitres metros y treinta y nueve decímetros cuadrados; lindante: mirando desde el pasillo de acceso: por la derecha, el garaje unidad VEINTE; izquierda, garaje unidad VEINTIDOS; y espaldas, herederos de Francisco Mesó Gualdà, SIN CARGAS. Su cuota es de cero enteros y ochenta y una centésimas de entero por ciento. Forma parte integrante del edificio descrito en la inscripción 1.ª de la finca 28.408, obrante al folio 133 del libro 245 que es la extensa, el cual ha sido constituido en régimen de propiedad horizontal y dividido horizontalmente, formando esta finca y cuarenta y seis más, cuya inscripción como finca nueva e independiente solicitan sus dueños VICENTE RAMON MARTINEZ ROMERO y su esposa SOLEDAD VEDRI ROMERO, JOSE BENAVENT ADRIAN y su esposa JOSEFA MARI PEIRATS, RAFAEL BENAVENT ADRIAN y su esposa TERESA ESTREMS SEGARRA y JOSE MIRALLAS MARTINEZ, además de por sí en nombre y representación de su citada esposa y de todos los demás, facultado en virtud de poder autorizado por el Notario de Nules Don Jaime Morilla Reboulh, el diez de junio de mil novecientos ochenta y cinco, que tengo a la vista la VENDE sin arrendar, por el precio igual a su indicado valor que confiesa tener recibido a JOSE ESTANOL MONSERRAT, mayor de edad, casado con GREGORIA ROMERO CASTILLO, a favor del cual la inscrito por título de compraventa para su sociedad de gananciales. Así resulta del Registro y de una escritura otorgada en Nules ante Don Luis Alberto Lorente Villar, el siete de Agosto de este año, primera copia de la cual ha sido presentada en esta Oficina a las nueve horas del dos de Septiembre de este año, con el asiento 608 del tomo 80 del Diario. Autoliquidado el impuesto y archivada carta de pago. Nules tres de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete. *Nules*

URBANA: VEINTIUNO. Finca descrita en la inscripción 1.ª. NO TIENE CARGAS.

Vicente Ramón Martínez Romero, casado con Soledad Vedri Romero, José Benavent Adrián y Josefa Mari Peirats, Rafael Benavent Adrián y Teresa Estrems Segarra, y José Mirallas Martínez, adquirieron esta finca según la inscripción 1.ª. Vicente Ramón Martínez, además de por sí en nombre y representación de su citada esposa y de todos los demás, facultado en virtud de poder autorizado por el Notario de Nules Don Jaime Morilla Reboulh, el diez de junio de mil novecientos ochenta y cinco, que tengo a la vista la VENDE sin arrendar, por el precio igual a su indicado valor que confiesa tener recibido a JOSE ESTANOL MONSERRAT, mayor de edad, casado con GREGORIA ROMERO CASTILLO, a favor del cual la inscrito por título de compraventa para su sociedad de gananciales. Así resulta del Registro y de una escritura otorgada en Nules ante Don Luis Alberto Lorente Villar, el siete de Agosto de este año, primera copia de la cual ha sido presentada en esta Oficina a las nueve horas del dos de Septiembre de este año, con el asiento 608 del tomo 80 del Diario. Autoliquidado el impuesto y archivada carta de pago. Nules tres de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete. *Nules*







NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º





# CERTIFICACIÓN



006A1463315

MERCEDES RIOS PRESET, REGISTRADOR AUXILIAR DE LA PROPIEDAD DE NULES, NÚMERO UNO Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLÓN, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la presente instancia, que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad en fecha 7 de mayo de 2007 bajo el número de entrada 11049, y atendiendo a los términos en que esta redactada, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

Que los datos fotográficos que se acompañan a la presente comprenden la inscripción 24 de la declaración de obra nueva y división horizontal del COEFICIO situado en el Barrio marítimo de Nules, Calle en Proyecto sin número, de 204m<sup>2</sup> de solar, finca registral 17673, el cual fue constituido en régimen de propiedad horizontal y dividido horizontalmente formando dieciséis fincas independientes de las registrales 18374 a la 18389, inscritas del folio 65 al 84 del libro 140 de Nules, Inscripciones 124, según resulta de la nota al margen de dicha inscripción 24 que figura extendida el 19 de septiembre de 1968.

Lo que interesa que se certifique de los pisos o departamentos independientes, que exclusivamente se refieren a la división horizontal correspondiente al edificio en su conjunto, extinguido en la presente, sin que conste tampoco en el libro diario pendiente de despacho documento alguno que afecte al estado de esta certificación, a las 12 horas del día 21 de mayo de 2007.



*Mercedes Rios*

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta certificación a ficheros o bases informativas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1996).



20  
Aug 24  
3  
5  
7  
9  
11  
13  
15

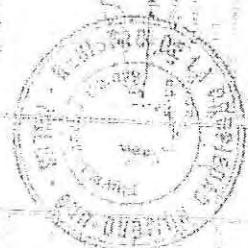
371. 372

11. 2. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839.

207

1.  $\text{NaOH}$  2.  $\text{H}_2\text{SO}_4$  3.  $\text{HCl}$  4.  $\text{HNO}_3$  5.  $\text{H}_2\text{O}$  6.  $\text{H}_2\text{O}_2$  7.  $\text{H}_2\text{O}_2$  8.  $\text{H}_2\text{O}_2$  9.  $\text{H}_2\text{O}_2$  10.  $\text{H}_2\text{O}_2$  11.  $\text{H}_2\text{O}_2$  12.  $\text{H}_2\text{O}_2$  13.  $\text{H}_2\text{O}_2$  14.  $\text{H}_2\text{O}_2$  15.  $\text{H}_2\text{O}_2$  16.  $\text{H}_2\text{O}_2$  17.  $\text{H}_2\text{O}_2$  18.  $\text{H}_2\text{O}_2$  19.  $\text{H}_2\text{O}_2$  20.  $\text{H}_2\text{O}_2$  21.  $\text{H}_2\text{O}_2$  22.  $\text{H}_2\text{O}_2$  23.  $\text{H}_2\text{O}_2$  24.  $\text{H}_2\text{O}_2$  25.  $\text{H}_2\text{O}_2$  26.  $\text{H}_2\text{O}_2$  27.  $\text{H}_2\text{O}_2$  28.  $\text{H}_2\text{O}_2$  29.  $\text{H}_2\text{O}_2$  30.  $\text{H}_2\text{O}_2$  31.  $\text{H}_2\text{O}_2$  32.  $\text{H}_2\text{O}_2$  33.  $\text{H}_2\text{O}_2$  34.  $\text{H}_2\text{O}_2$  35.  $\text{H}_2\text{O}_2$  36.  $\text{H}_2\text{O}_2$  37.  $\text{H}_2\text{O}_2$  38.  $\text{H}_2\text{O}_2$  39.  $\text{H}_2\text{O}_2$  40.  $\text{H}_2\text{O}_2$  41.  $\text{H}_2\text{O}_2$  42.  $\text{H}_2\text{O}_2$  43.  $\text{H}_2\text{O}_2$  44.  $\text{H}_2\text{O}_2$  45.  $\text{H}_2\text{O}_2$  46.  $\text{H}_2\text{O}_2$  47.  $\text{H}_2\text{O}_2$  48.  $\text{H}_2\text{O}_2$  49.  $\text{H}_2\text{O}_2$  50.  $\text{H}_2\text{O}_2$  51.  $\text{H}_2\text{O}_2$  52.  $\text{H}_2\text{O}_2$  53.  $\text{H}_2\text{O}_2$  54.  $\text{H}_2\text{O}_2$  55.  $\text{H}_2\text{O}_2$  56.  $\text{H}_2\text{O}_2$  57.  $\text{H}_2\text{O}_2$  58.  $\text{H}_2\text{O}_2$  59.  $\text{H}_2\text{O}_2$  60.  $\text{H}_2\text{O}_2$  61.  $\text{H}_2\text{O}_2$  62.  $\text{H}_2\text{O}_2$  63.  $\text{H}_2\text{O}_2$  64.  $\text{H}_2\text{O}_2$  65.  $\text{H}_2\text{O}_2$  66.  $\text{H}_2\text{O}_2$  67.  $\text{H}_2\text{O}_2$  68.  $\text{H}_2\text{O}_2$  69.  $\text{H}_2\text{O}_2$  70.  $\text{H}_2\text{O}_2$  71.  $\text{H}_2\text{O}_2$  72.  $\text{H}_2\text{O}_2$  73.  $\text{H}_2\text{O}_2$  74.  $\text{H}_2\text{O}_2$  75.  $\text{H}_2\text{O}_2$  76.  $\text{H}_2\text{O}_2$  77.  $\text{H}_2\text{O}_2$  78.  $\text{H}_2\text{O}_2$  79.  $\text{H}_2\text{O}_2$  80.  $\text{H}_2\text{O}_2$  81.  $\text{H}_2\text{O}_2$  82.  $\text{H}_2\text{O}_2$  83.  $\text{H}_2\text{O}_2$  84.  $\text{H}_2\text{O}_2$  85.  $\text{H}_2\text{O}_2$  86.  $\text{H}_2\text{O}_2$  87.  $\text{H}_2\text{O}_2$  88.  $\text{H}_2\text{O}_2$  89.  $\text{H}_2\text{O}_2$  90.  $\text{H}_2\text{O}_2$  91.  $\text{H}_2\text{O}_2$  92.  $\text{H}_2\text{O}_2$  93.  $\text{H}_2\text{O}_2$  94.  $\text{H}_2\text{O}_2$  95.  $\text{H}_2\text{O}_2$  96.  $\text{H}_2\text{O}_2$  97.  $\text{H}_2\text{O}_2$  98.  $\text{H}_2\text{O}_2$  99.  $\text{H}_2\text{O}_2$  100.  $\text{H}_2\text{O}_2$

*Journal of the American Medical Association*

[illegible]

The text is a handwritten letter in Italian, written on a piece of paper with a circular stamp in the top right corner. The stamp contains the text "MILANO" and "1848". The letter is addressed to "Mio Padre" (My Father) and is dated "Milano, 1848". The handwriting is in a cursive script, typical of the 19th century. The letter discusses various topics, including family matters, health, and the political situation in Italy at the time. The writer expresses a desire for peace and stability, and mentions the influence of the French Revolution and the Napoleonic Wars. The letter is signed "Tuo figlio" (Your son) and is dated "1848".







\* ZE Cuenca : no escritura.



ES COPIA  
SIMPLE

\* HR Garage detrás - no esta en escritura  
QT. garage voremer. Armada española 2

FD Plana Baixa 86. 2ª Pta 4.

YX voremer  
PU 4ª Pta II Armada española 2

PARTICION de HERENCIAS y ADJUDICACIÓN (Causantes:

Don José Estañol Monserrat y Doña Gregoria Romero  
Castillo). -----

NUMERO DOSCIENTOS CUATRO. -----

En NULES, mi residencia, a diecinueve de  
Febrero de dos mil dieciséis. -----

Ante mí, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario del  
Ilustre Colegio de Valencia, -----

=== COMPARECEN: ===

Doña ELISABETH ESTAÑOL ROMERO, nacida el día 26  
de Julio de 1.967, casada, profesora, residente en  
Reino Unido, 13 The Wigdale, Hawarden, CH5 3LL,  
Flintshire -North Wales-, con DNI. número  
18.964.922 L. -----

Y Don JOSE ESTAÑOL ROMERO, nacido el día 27 de  
Octubre de 1.968, soltero, pensionista, vecino de  
Nules, C/ San Agustín 48-5º-A, con DNI. número  
18.964.923 C. -----



Les identifico por sus DNI. reseñados,  
constando sus circunstancias personales de sus  
manifestaciones. -----

===INTERVIENEN:===

En su propio nombre y derecho. -----

Tienen a mi juicio la capacidad legal necesaria  
para otorgar la presente escritura de Partición de  
Herencias y Adjudicación, y al efecto, -----

=== DICEN y OTORGAN: ===

I.- Fallecimientos y testamentos de los  
causantes. -----

Los esposos Don José Estañol Monserrat con DNI.  
número 18.811.572 X- y Doña Gregoria Romero  
Castillo -con DNI. número 18.833.930 N-, padres de  
los comparecientes, fallecieron en el Hospital de  
La Plana de Vila-Real (Castellón) y en su domicilio  
particular, respectivamente, siendo vecinos de  
Nules, los días veinticinco de Junio de dos mil  
doce y veintinueve de Noviembre de dos mil quince;  
habiendo otorgado testamentos ante el Notario que  
fue de Nules, Don Jaime Morilla Rebouilh el día  
cinco de Enero de mil novecientos setenta y nueve,  
en los cuales, entre otras cláusulas de innecesaria  
mención: "... TERCERA: En el remanente instituye





herederos a sus nombrados hijos Doña Elisabeth y Don José Estañol Romero y a los que pudiera tener en un futuro, por partes iguales, y en sustitución vulgar de cada uno a sus respectivos descendientes legítimos...". -----

Manifiestan que sus padres finados no tuvieron más hijos que los mencionados en el testamento -lo que acreditan con el libro de familia, fotocopia del cual por mi obtenida uno a esta matriz-. -----

Certificados de Defunción, del Registro de Actos de Última Voluntad y copias autorizadas de los relacionados testamentos se acompañarán a las copias que de la presente se expidan. -----

## II.- Inventario y Avalúo. -----

Que en las herencias de los finados Don José Estañol Monserrat y Doña Gregoria Romero Castillo existen los siguientes bienes: -----

1ª.- UNO.- En planta baja -del edificio, sito en NULES, C/ San Agustín hoy número 48, esquina a la Calle de San Vicente s/nº-. Local comercial de

Local  
San Agustín  
Toledo



superficie útil 162,72 metros cuadrados. Lindante, mirándolo desde la Calle San Vicente: por la derecha entrando, Vicente Canós Rico; izquierda, Calle San Agustín; y espaldas, Ayuntamiento de Nules. -----

Tiene asignado este local comercial, como módulo de participación en las cargas y beneficios por los elementos comunes, sobre el total del inmueble, dieciséis enteros por ciento. -----

Referencia catastral: 3359801YK4135N0001QZ. ---

Valorada en CIENTO VEINTIDOS MIL EUROS. -----

**TITULO.-** Declaración de obra nueva y división horizontal en escritura autorizada por el Notario que fue de Nules, Don Jaime Morilla Rebouilh, el día catorce de Noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, número de protocolo 763. -----

**INSCRIPCION.-** Registro de la Propiedad de Nules tres, al tomo 1.147, libro 247, folio 152, finca 28.488, inscripción 1ª. -----

**CONDOMINIO ANEJO.-** Los propietarios de las viviendas y el local comercial descritas, tendrán respectos de éstas, un derecho singular y exclusivo de propiedad y además el derecho de copropiedad sobre los elementos comunes del edificio de que





forman parte, necesarios para su adecuado uso y disfrute, mencionados en el artículo 396 del Código Civil. -----

El titular o titulares del local comercial en planta baja, podrán por sí solos realizar en cualesquier operaciones de agrupación, agregación, segregación, división y subdivisión, fijando las cuotas de participación en la comunidad, por suma, distribución o redistribución de las que tenían asignadas, con el límite del aprovechamiento normal como locales independientes, de tal modo que cada uno de los nuevos locales así formado, tenga acceso directo desde la calle o tuviere ya acceso abierto a un elemento común antes de tales modificaciones y sin que en ningún caso se altere la estructura externa del edificio ni se disminuya la seguridad del mismo, para lo cual se considerarán investidos de amplios poderes irrevocables de todos los restantes titulares de unidades de la Propiedad Horizontal, que se entenderán conferidos por el



sólo hecho de la adquisición de las mismas. -----

Igualmente se podrán comunicar los locales comerciales con los de su misma planta de los edificios colindantes cuando por éstos se aceptare también la comunicación. -----

-----  
2ª).- VEINTIUNO. - En semisótano -del edificio, sito en la Playa de NULES, Avenida Bandera Valenciana número cien, hoy Calle Armada Española número 2-. Garaje de superficie construida veintiún metros treinta y nueve decímetros, cuadrados. Lindante, mirándolo desde el pasillo de acceso: por la derecha, garaje número veinte; izquierda, garaje número veintidós; y espaldas, herederos de Francisco Mechó Gavaldá. -----

Cuota de participación: cero enteros ochenta y una centésimas por ciento. -----

Referencia catastral: 7122301YK4172S0001QJ. ---

Valorada en CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS. -----

TITULO.- Compra constante matrimonio en escritura autorizada por el Notario que fue de Bechi Don Luis-Alberto Lorente Villar como sustituto de la Notaria vacante de Nules, el día





siete de Agosto de mil novecientos ochenta y siete,  
número de protocolo 545. -----

**INSCRIPCION:** Registro de la Propiedad de Nules  
tres, al tomo 1.145, libro 246, folio 3, finca  
28.429, inscripción 2ª. -----

*Playa*  
*Piso familiar*  
3ª.- DIECIOCHO. - En piso Segundo -del edificio  
situado en la Playa de NULES, Avenida Bandera  
Valenciana número 88, 90 y 92 hoy Avenida Plana  
Baixa número 86-. Vivienda de superficie útil  
ochenta y ocho metros cuadrados, compuesta de  
terraza en su frontis, comedor, cuatro dormitorios,  
cocina, aseo, con subida por el portal y escalera  
señalados con el número 92 hoy 88. Lindante  
mirándola del frontis del edificio: por la derecha,  
escalera y la vivienda señalada con el número  
diecisiete; izquierda, Calle en Proyecto; y  
espaldas, José Estañol Monserrat. -----

Tiene asignada esta vivienda como módulo de  
participación en las cargas y beneficios por los  
elementos comunes, sobre el total del inmueble,



cuatro enteros por ciento. -----

Referencia catastral: 7123313YK4172S0026FD. ---

Valorada en CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS  
EUROS. -----

TITULO.- Declaración de Obra Nueva y División  
Horizontal constante matrimonio, en escritura  
autorizada por el Notario que de Nules Don Jaime  
Morilla Rebouilh, el día veintiséis de Junio de mil  
novecientos setenta y cinco número de protocolo  
1.748. -----

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Nules  
tres, al tomo 779, libro 176, folio 15, finca  
22.692, inscripción 1ª. -----

4ª.- URBANA.- Vivienda de la planta baja,  
señalada con el número tres, sita en la Playa de  
NULES (Castellón), Avenida Bandera Valenciana 155  
hoy Calle Armada Española número 2, con las  
dependencias propias para habitar; de superficie  
útil sesenta y cinco metros cuadrados. Lindante:  
derecha, playa; izquierda, pasillo de acceso a la  
escalera; y fondo, vivienda cuatro y patio de  
luces. -----

Cuota de participación: seis enteros  
veinticinco centésimas por ciento. -----





Referencia catastral: 7122301YK4172S0006YX. ---

Valorada en CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS  
EUROS. -----

**TITULO.-** Compra constante matrimonio en  
escritura autorizada por el Notario que fue de La  
Vall d'Uixó, Don Emilio Viñals García, el día seis  
de Octubre de mil novecientos ochenta y tres. -----

**INSCRIPCION.-** Registro de la Propiedad de Nules  
tres, al tomo 1.048, libro 224, folio 106, finca  
18.376, inscripción 2ª. -----

**Nota.-** Conforme a la Nota simple expedida por  
el Registro de la Propiedad de Nules tres: "COSTAS:  
Según certificado del Servicio Provincial de  
Costas, esta finca se encuentra afecta en su  
totalidad por el DPMT, el cual es por su propia  
naturaleza, inalienable, imprescriptible e  
inembargable. -----

5ª.- **URBANA.-** Vivienda del piso cuarto,  
señalada con el número 14 hoy 11, sita en la Playa  
de NULES (Castellón), Avenida Bandera Valenciana



153 hoy Calle Armada Española número 2, con las dependencias propias para habitar; con una superficie útil de sesenta y tres metros cuadrados. Lindante: derecha, pasillo de acceso a la escalera; izquierda, Avenida Manuel Ríos; y fondo, vivienda 16 y patio de luces. -----

Cuota de participación: seis enteros veinticinco centésimas por ciento. -----

Referencia catastral: 7122301YK4172S0017FU. ---

Valorada en TREINTA Y SIETE MIL EUROS. -----

**TITULO.-** Compra constante matrimonio en escritura autorizada por el Notario que fue de La Vall d'Uixó, Don Emilio Viñals García el día seis de Octubre de mil novecientos ochenta y tres. -----

**INSCRIPCION.-** Registro de la Propiedad de Nules tres, al tomo 1.185, libro 262, folio 175, finca 18.387, inscripción 4ª. -----

Nota.- Conforme a la Nota simple expedida por el Registro de la Propiedad de Nules tres: "COSTAS: Según certificado del Servicio Provincial de Costas, esta finca se encuentra afecta en su totalidad por el DPMT, el cual es por su propia naturaleza, inalienable, imprescriptible e inembargable. -----





6ª.- UNIDAD NUMERO UNO.- LOCAL señalado con la letra A, recayente a la Travesía cinco -del edificio en La VALL D'UXÓ (Castellón), con fachadas a las calles Cuatro, Travesía Cinco y Travesía Seis de Carbonaire-. Ubicado en la planta baja, con una superficie construida de trescientos doce metros cuadrados, y útil de doscientos cuarenta y nueve metros ochenta decímetros cuadrados. Y lindes: frente, la calle Travesía Cinco; izquierda entrando, Ángel Rubio Tallante; derecha, Calle Cuatro; y fondo, subsuelo del local B, o sea un solar del edificio. -----

Cuota: representa una cuota en el total valor del edificio, elementos comunes, gastos y beneficios, de trece enteros por ciento. -----

Referencia catastral: 6526817YK3162N0001ZH. ---

Valorada en NOVENTA Y OCHO MIL EUROS. -----

TITULO.- Compra constante matrimonio a la mercantil "CONSTRUCCIONES LOPEZ ESTANOL, S.L.", en escritura autorizada por el Notario que fue de La



Vall d'Uixó, Don Justo Peydro Peris, el día catorce de Noviembre de mil novecientos noventa y cinco, número de protocolo 1.422. -----

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Nules dos, al tomo 1.284, libro 254, folio 166, finca 24.697, inscripción 2ª. -----

REGIMEN.- La comunidad de copropietarios se rige por las normas contenidas en la meritada escritura de declaración de obra nueva y división horizontal, que la parte adquirente declara conocer y acepta en su integridad. -----

BENEFICIOS.- Dicho edificio fue construido acogándose a los beneficios de las Viviendas de Protección Oficial, de Promoción Privada (REGIMEN GENERAL), habiendo obtenido Cédula de Calificación DEFINITIVA de dicha clase de viviendas, dada en Castellón, en 30 de Julio de 1.993, expediente número 12/1G/6066/92/126/0/00. -----

7ª.- ONCE.- VIVIENDA del tipo B, situada en la planta TERCERA en alto centro izquierda mirando la fachada -del edificio sito en Castellón de la Plana, con fachada orientada al Sur, o sea, a la calle del General Abriat, hoy en catastro Calle Rafalafena número 41-; con entrada independiente





por el zaguán y escalera de uso común situado a la izquierda de dicha fachada; ocupa una superficie construida de ciento siete metros con noventa decímetros cuadrados, y útil de noventa metros y tres decímetros cuadrados. Se halla distribuida interiormente. Linda: por frente, zona común: derecha, vivienda del tipo B, de la misma planta, con entrada por el zaguán y escalera de uso común situado a la derecha de la fachada; izquierda, vivienda del tipo A de la misma planta, hueco de ascensor y caja de escalera; y espaldas, hueco de ascensor y zona común. -----

Tiene asignado un valor de relación con el total del inmueble de que forma parte y a efectos de distribución de beneficios y cargas del 2,46%. -

Tiene como anejo inseparable una treinta y seis  
ava parte del local número UNO, concretada en la  
plaza de aparcamiento señalada con el número 30 del  
plano que figura unido a la escritura número 2.590  
del protocolo de Don Ángel Pastor Dancausa del año



1.977. -----

Descripción del local número UNO: PLANTA SEMISOTANO destinada a garaje con capacidad para treinta y seis plazas de aparcamiento de coches, dividida en dos secciones, de las cuales, veinte, están situadas debajo del cuerpo del edificio, y las restantes dieciséis separadas por una calle particular y situada al linde Norte. Se accede a la misma en sus dos secciones por medio de una rampa situada en el linde Oeste, es decir por la calle Moncófar. Ocupa una superficie de quinientos nueve metros y cuatro decímetros cuadrados construidos, y linda por los cuatro puntos cardinales con zonas comunes del total edificio de que forma parte; tiene asignado un valor en relación con el total inmueble del que forma parte y a efectos de distribución de beneficios y cargas del 11,44%; inscrito en el Registro de la Propiedad de Castellón uno, al tomo 1.230, libro 270, folio 48, finca 27.302, inscripción 7ª. -----

-----  
Referencia catastral: 3911901YK5331S0006SA. ---

Valorada en NOVENTA Y OCHO MIL EUROS. -----

TITULO.- Compra constante matrimonio en



escritura autorizada por el Notario que fue de Castellón de la Plana, Don ángel Pastor Dancausa el día tres de Junio de mil novecientos setenta y ocho, número de protocolo 1.041. -----

**INSCRIPCION.-** Registro de la Propiedad de Castellón uno, al tomo 559, libro 559, folio 79, finca 27.322, inscripción 2ª. -----

-----

La descrita finca fue formada como independiente por división horizontal del siguiente inmueble: EDIFICIO en **Castellón de la Plana**, con fachada orientada al Sur, o sea, a la calle del General Abriat, hoy en catastro **Calle Rafalafena número 41**, compuesto de planta semisótano destinada a treinta y seis plazas de garaje y dos cuartos para instalación de contadores de luz y agua y recogida de basuras y de nueve plantas altas destinadas a viviendas, con cuatro por planta, o sean, en total treinta y seis viviendas. Dieciocho son del tipo A, y dieciocho del tipo B. Tiene dos



zaguanes y escaleras de acceso con sus correspondientes ascensores para las viviendas. Está construido sobre una superficie de trescientos noventa y un metros y setenta decímetros cuadrados. Linda por los cuatro vientos con la parcela en que está ubicada. El resto del solar está destinado a jardines, accesos y rampa de acceso a dichas plantas de garaje. De las plazas de garaje dieciocho están situadas debajo del cuerpo de edificio y las dieciocho restantes separadas del cuerpo de edificio por una calle particular y situadas a Norte. -----

REGIMEN JURIDICO.- La comunidad forzosa sobre los elementos comunes del total edificio se rige por lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Julio de 1.960. -----

El local número UNO, se constituye en régimen de comunidad separada que tendrá efectividad al enajenarse una cuota de participación de conformidad con lo dispuesto en el párrafo último del artículo 392 del Código Civil y en párrafo 3º del artículo 5º de la Ley de Propiedad Horizontal, y se regirá por las siguientes normas: -----

a).- Cada cuota del expresado local atribuye en



exclusiva a su titular: 1) El goce y utilización de la respectiva zona numerada y cerrada coincidente con el plano que figura unido a la escritura número 2.590/77 ante mí, con lo que el local queda dividido entre sus titulares y que dará inoperante la acción de división de la cosa común excluida la de retracto de comuneros. Cada zona cerrada llevará un número correlativo para su individualización y será anejo inseparable de la vivienda. 2) El uso en común de la zona de la planta semisótano no atribuida en exclusiva a algún comunero. -----

b) El titular de cada una de las plazas de aparcamiento es propietario de una treinta y seis avas parte indivisa de la planta semisótano referida, o sea, el local número UNO del edificio en que está ubicada. -----

BENEFICIOS. - Goza de los beneficios que concede la Ley de Viviendas de Protección Oficial con Calificación definitiva de fecha 20 de Abril de 1.978, expediente CS-VS-9006/75. -----



8ª.- SIETE.- VIVIENDA del tipo C, puerta 2, situada en la primera planta alta -del edificio situado en CASTELLÓN DE LA PLANA, denominado ESTADIO, en la Avenida Benicasim sin número hoy número 4, recayente también a las calles de Zorrilla y de nueva apertura número 264, con la que forma chaflanes-. Es la de la izquierda mirando a la fachada de este bloque. Tiene su acceso independiente desde la Avenida Benicasim, a través del portal-zaguán 1, escalera y ascensor de uso común. Ocupa una superficie construida de 100,01 metros cuadrados y útil de 76,30 metros cuadrados. Se halla distribuida interiormente en diversas dependencias. Lindante: frente, vuelo de la Avenida de Benicasim; derecha, elementos comunes y la vivienda la misma planta del tipo B; izquierda, la vivienda de la misma planta del tipo C, pero del bloque 2; y espaldas, elementos comunes y vuelo del patio interior. -----

Esta vivienda tiene asignada como anejo inseparable una plaza de garaje de las ubicadas en el sótano, en concreto la número 66 de 25 metros cuadrados útiles. -----

Cuota: respecto del bloque al que pertenece del



6,51% y respecto del total inmueble 1,05%. -----

Referencia catastral: 3017901YK5331N00012WY. --

Valorada en CIENTO DIECINUEVE MIL EUROS. -----

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Castellón uno, al tomo 985, libro 275, folio 65, finca 23.272, inscripción 5ª. -----

9ª.- URBANA.- Una ciento nueve ava parte indivisa (1/109), concretada con el cuarto trastero señalada con el número dieciséis (16) -sótano 2º-, de la siguiente finca: -----

NUMERO UNO.- LOCAL que ocupa parte de las dos plantas de sótano, aunque formando un solo local a efectos jurídicos -del edificio situado en CASTELLÓN DE LA PLANA, denominado ESTADIO, en la Avenida Benicasim sin número hoy número 4, recayente también a las calles de Zorrilla y de nueva apertura número 264, con la que forma chaflanes-; tiene su acceso independiente a través de rampa de subida y bajada de automóviles, situada a la parte derecha mirando al inmueble desde la



calle Zorrilla. Además este local tiene acceso para personas a través de escaleras que parten de los respectivos portales-zaguanes y también a través de los ascensores que sirven al inmueble. La superficie total construida entre las dos plantas es la de 590,54 metros cuadrados, de los que 268,30 metros cuadrados corresponden a la planta primera o menos profunda y 322,24 metros cuadrados a la planta segunda o más profunda. Carece de distribución tabicada interior y se habilitará todo él a garaje y a trasteros, cuyo número se regulará en las normas de comunidad. Lindante mirando desde la Avenida de Benicassim; frente, subsuelo de dicha Avenida y elementos comunes; derecha entrando, subsuelo de la calle Zorrilla y elementos comunes; izquierda, subsuelo calle 264 y elementos comunes; y espaldas, subsuelo de la finca 4.A y elementos comunes. -----

CUOTA.- 5,59 %. -----

Referencia catastral: manifiestan que la finca no tiene asignada referencia catastral y que no tributa por I.B.I. -----

Valorada en TRES MIL EUROS. -----

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de



Castellón uno, al tomo 1.019, libro 309, folio 8,  
finca 23.260, inscripción 1ª. -----

**TITULO de las dos últimas fincas.-** Compra  
constante matrimonio en escritura autorizada por la  
Notario de Castellón de la Plana, Doña Inmaculada  
Nieto Aldea, el día veintiséis de Febrero de mil  
novecientos ochenta y ocho, número de protocolo  
523. -----

**NORMAS DE COMUNIDAD.-** La comunidad integrada  
por los distintos titulares del edificio de que  
forma parte la vivienda descrita se rige por lo  
dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal del 21  
de Julio de 1.960 y por las especialidades  
establecidas en la citada escritura invocada en el  
título, que las partes manifiestan conocer y  
aceptan. -----

Se unen a esta matriz certificaciones  
catastrales descriptivas y gráficas de las fincas.



Yo el Notario doy fe bajo mi responsabilidad de que he obtenido (por los procedimientos telemáticos seguros y habilitados y de conformidad con el artículo 6.6 de la Resolución de 28 de Abril de 2.003, de la Dirección General del Catastro) las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas solicitadas a efectos del presente otorgamiento, y que han quedado unidas a esta matriz. -----

-----  
10ª.- En "Caja Rural San José de Nules, S. Coop. de Crédito V.", cuenta de ahorro a la vista nº ES09 3135 7482 8328 1002 1625 con un saldo a fecha 29 de Noviembre de 2.015 de tres mil doscientos euros con sesenta y tres céntimos de euro; titulares: 2. -----

-----  
11ª.- En "Caja Rural San José de Nules, S. Coop. de Crédito V.", aportaciones al capital social nº ES09 3135 7482 8328 1002 1625 con un saldo a fecha 29 de Noviembre de 2.015 de sesenta euros con diez céntimos de euro. -----

12ª.- En "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.", cuenta personal 59+ nº ES8101820525430201571967 con un saldo a fecha 29 de



Noviembre de 2.015 de tres mil trescientos cincuenta y siete euros con setenta y ocho céntimos de euro. -----

13ª.- En "Banco Popular Español, S.A", cuenta de ahorro nº ES73/0075/0734/98/0700195652 con un saldo a fecha 29 de Noviembre de 2.015 de cuatro mil seiscientos treinta y un euros con noventa y seis céntimos de euro. -----

14ª. En "Banco Popular Español, S.A", imposición a plazo ES39/0075/0734/92/0360200306 con un saldo a fecha 29 de Noviembre de 2.015 de veinte mil euros. -----

-----  
**CARGAS Y ARRENDAMIENTOS.-** Manifiestan las comparecientes que todos los bienes descritos están libres de cargas, gravámenes y arrendatarios. -----

Total inventariado: , SEISCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS DE EURO. -----  
-----



III.- Aceptación de herencias. -----

Doña Elisabeth y Don José Estañol Romero aceptan pura y simplemente las herencias de sus finados padres Don José Estañol Monserrat y Doña Gregoria Romero Castillo. -----

IV.- Régimen económico del matrimonio contraído por los finados Don José Estañol Monserrat y Doña Gregoria Romero Castillo. -----

El régimen económico de dicho matrimonio era el común y supletorio de gananciales, determinado en el artículo 1315 del Código Civil. -----

- Los bienes descritos inventariados en los números 1 al 10, ambos inclusive, tienen el carácter legal de gananciales, como adquiridos constante matrimonio, a título oneroso y a costa del caudal común, importando QUINIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y TRES CENTIMOS DE EURO. -----

- Y los bienes descritos inventariados en los números 11 al 14, ambos inclusive, tienen el carácter legal de privativos de la finada Doña Gregoria Romero Castillo, importando VEINTIOCHO MIL CUARENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS DE EURO. -----



-----  
Herencia del finado Don José Estañol Monserrat.

Está constituida por su mitad de gananciales, que importa DOSCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y DOS CENTIMOS DE EURO; que corresponde por partes iguales a los dos hijos herederos Doña Elisabeth Estañol Romero y Don José Estañol Romero, a cada uno de ellos un haber de ciento cuarenta y cinco mil ochenta y siete euros con sesenta y seis céntimos de euro.-----

-----  
Herencia de la finada Doña Gregoria Romero Castillo.-----

Está constituida por:-----

- Su mitad de gananciales, DOSCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y DOS CENTIMOS DE EURO.-----

- Y por sus bienes privativos, VEINTIOCHO MIL CUARENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS DE EURO.-----



Total herencia: TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON DIECISEIS CENTIMOS DE EURO; que corresponde por partes iguales a las dos hijos herederos Doña Elisabeth Estañol Romero y Don José Estañol Romero, a cada uno de ellos un haber de ciento cincuenta y nueve mil ciento doce euros con cincuenta y ocho céntimos de euro.- ----

V.- Convenio Sucesorio. -----

Los dos hijos herederos comparecientes, mayores de edad, y teniendo la libre disposición de sus bienes, de común acuerdo, convienen en formar de todos los bienes inventariados una universalidad o masa común, adjudicándoselos sin distinción de procedencia. -----

A estos efectos se practica, la siguiente, LIQUIDACION: -----

Importa el caudal inventariado SEISCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS DE EURO; que corresponde por partes iguales a los dos hijos herederos, a cada uno de ellos un haber de trescientos cuatro mil doscientos euros con veinticuatro céntimos de euro. -----

VI.- Adjudicación y pago. -----



A.- Hijuela de la hija heredera Doña Elisabeth  
Estañol Romero. -----

Ha de haber ésta interesada por herencia de sus  
padres finados, de acuerdo con el convenio  
sucesorio, la cantidad de trescientos cuatro mil  
doscientos euros con veinticuatro céntimos de euro.

Y para su pago se le adjudica el pleno dominio  
de: -----

1ª.- UNIDAD NUMERO UNO.- LOCAL señalado con la  
letra A, recayente a la Travesía cinco -del  
edificio en La VALL D'UXÓ (Castellón), con fachadas  
a las calles Cuatro, Travesía Cinco y Travesía Seis  
de Carbonaire-. Ubicado en la planta baja;  
inventariada en el número 6; valorada en NOVENTA Y  
OCHO MIL EUROS. -----

2ª.- SIETE.- VIVIENDA del tipo C, puerta 2,  
situada en la primera planta alta -del edificio  
situado en CASTELLÓN DE LA PLANA, denominado  
ESTADIO, en la Avenida Benicasim sin número hoy  
número 4, recayente también a las calles de



Zorrilla y de nueva apertura número 264, con la que forma chaflanes-; Esta vivienda tiene asignada como anejo inseparable una plaza de garaje de las ubicadas en el sótano, en concreto la número 66 de 25 metros cuadrados útiles; inventariada en el número 8; valorada en CIENTO DIECINUEVE MIL EUROS.

3ª.- URBANA.- Una ciento nueve avas parte indivisa (1/109), concretada con el cuarto trastero señalada con el número dieciséis (16) -sótano 2º-, de la siguiente finca: NUMERO UNO.- LOCAL que ocupa parte de las dos plantas de sótano, aunque formando un solo local a efectos jurídicos -del edificio situado en CASTELLÓN DE LA PLANA, denominado ESTADIO, en la Avenida Benicasim sin número hoy número 4, recayente también a las calles de Zorrilla y de nueva apertura número 264, con la que forma chaflanes-; inventariada en el número 9; valorada en TRES MIL EUROS. -----

4ª.- Y la mitad indivisa de los bienes inventariados con los números del 2 al 5, ambos inclusive, y de los saldos de las cuentas inventariadas en los números 10 al 14, ambos inclusive, del inventario, ascendente a ochenta y cuatro mil doscientos euros con veinticuatro



céntimos de euro. -----

Total adjudicado: trescientos cuatro mil  
doscientos euros con veinticuatro céntimos de euro.

Que es igual a su haber y queda pagada. -----

B.- Hijuela del hijo heredero Don José Estañol  
Romero. -----

Ha de haber éste interesado por herencia de sus  
padres finados, de acuerdo con el convenio  
sucesorio, la cantidad de trescientos cuatro mil  
doscientos euros con veinticuatro céntimos de euro.

Y para su pago se le adjudica el pleno dominio  
de: -----

1ª.- UNO.- En planta baja -del edificio, sito  
en NULES, C/ San Agustín hoy número 48, esquina a  
la Calle de San Vicente s/nº-. Local comercial;  
inventariada en el número 1; valorada en CIENTO  
VEINTIDOS MIL EUROS. -----

2ª.- ONCE.- VIVIENDA del tipo B, situada en la  
planta TERCERA en alto centro izquierda mirando la  
fachada -del edificio sito en Castellón de la



Plana, con fachada orientada al Sur, o sea, a la calle del General Abriat, hoy en catastro Calle Rafalafena número 41-; tiene como anejo inseparable una treinta y seis ava parte del local número UNO concretada en la plaza de aparcamiento señalada con el número 30; inventariada en el número 7; valorada en NOVENTA Y OCHO MIL EUROS. -----

3ª.- Y la mitad indivisa de los bienes inventariados con los números del 2 al 5, ambos inclusive, y de los saldos de las cuentas inventariadas en los números 10 al 14, ambos inclusive, del inventario, ascendente a ochenta y cuatro mil doscientos euros con veinticuatro céntimos de euro. -----

Total adjudicado: trescientos cuatro mil doscientos euros con veinticuatro céntimos de euro.

Que es igual a su haber y queda pagado. -----

VII.- Los comparecientes aceptan esta escritura y MANIFIESTAN: -----

1º.- Que en la herencia de los finados no existen más bienes, que los descritos y adjudicados. Si apareciesen otros, ahora ignorados, se hará manifestación de los que sean y se



adjudicaran en igual forma que los inventariados;  
en igual forma se pagará cualquier deuda de  
carácter real o personal que pudiera aparecer  
contra los finados y de la cual no se ha hecho  
mención por ignorar su existencia. -----

2º.- Que presentaron instancia en la oficina  
liquidadora de Nules para el pago del Impuesto de  
Sucesiones por el fallecimiento de su padre Don  
José Estañol Monserrat. -----

3º.- Que el patrimonio preexistente de los  
herederos es inferior al mínimo establecido en la  
Ley 29/1987, de 18 de Diciembre; y que Don José  
Estañol Romero es residente en la Comunidad  
Valenciana. -----

==== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION ====

-----  
Así lo dicen y otorgan. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley  
15/1.999, los comparecientes quedan informados y



aceptan la incorporación de los datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. -----

Hago de palabra las reservas y advertencias legales, y en especial, las fiscales establecidas en el Reglamento del Impuesto General sobre las Sucesiones, sobre plazo de presentación de éste documento, autoliquidación previa, responsabilidades en caso de no presentación y afección de los bienes al pago del Impuesto. Y las relativas al impuesto municipal sobre incremento del Valor de los Terrenos Urbanos. -----

Advierto expresamente a los comparecientes del contenido del artículo 254 de la Ley Hipotecaria - en su redacción dada por la Ley 16/2012- conforme al cual "...El Registro de la Propiedad no practicará la inscripción correspondiente de ningún documento que contenga acto o contrato determinante de las obligaciones tributarias por el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, sin que se acredite previamente haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la



declaración, del impuesto, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículo 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo, 2/2004, de 5 de marzo". -----

Y leo esta escritura a los comparecientes, informados de su derecho y por acuerdo tácito, quienes la encuentran conforme, otorgan y firman conmigo, el Notario, que doy fe de su contenido extendido en dieciséis folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie y números el del presente, CT0608973 y los catorce anteriores correlativos en orden de numeración. -----

Están las firmas de los otorgantes. Signado. Fernando Marquez. Rubricados. Esta el sello de la Notaria y el de la Ley de Tasas. -----

Sigue Documentación Unida

-----



REGISTRO CIVIL DE San Juan TOMO 30  
Pag. 2112

MATRIMONIO

FUEBLO DE San Juan  
PROVINCIA DE San Juan

Celebrado el día diecinueve de Febrero  
entre José Antonio Hernández  
nacido el día 3 de Noviembre de 1928  
San Juan (Hicoma)  
y de Enriqueta  
nacida en San Juan (Hicoma) Francisca  
Quintana de Villanueva  
Estado civil (1) soltera  
(2) -----

de mil novecientos veinte y seis  
y Guatemala Romero Castillo  
Nacido el día 24 de Febrero de 1940  
en Castilla de Guzmán (Caceres)  
hija de Miguel y de María  
domiciliada en Madrid San Juan  
25  
Estado civil (1) soltera  
(2) -----  
Madrid 1968



El Registrador del Registro Civil,

El presente acta es copia fiel del original que se encuentra en el libro de actas de este registro, y en el que se encuentra el original de la misma.



| LIBRO: 35                               | FECHA: 21   |
|---|-------------|
| Página: 132                             | Número: 136 |
| <b>Hijo</b>                             |             |
| ESTANISLAO                              |             |
| Hijo de ... y de ...                    |             |
| Nació el día 27 de octubre del año 1967 |             |
| en ...                                  |             |
| Registro Civil de ...                   |             |
| Observaciones                           |             |
| Falleció el día ... de ... del año ...  |             |
| en ...                                  |             |
| Registro Civil de ...                   |             |
| Observaciones                           |             |

| LIBRO: 35                              | FECHA: 21   |
|--|-------------|
| Página: 132                            | Número: 132 |
| <b>Hijo</b>                            |             |
| ESTANISLAO                             |             |
| Hijo de ... y de ...                   |             |
| Nació el día 25 de ... del año 1967    |             |
| en ...                                 |             |
| Registro Civil de ...                  |             |
| Observaciones                          |             |
| Falleció el día ... de ... del año ... |             |
| en ...                                 |             |
| Registro Civil de ...                  |             |
| Observaciones                          |             |



**Tomo: 00179**

**P: 033**  
**REGISTROS CIVILES**  
**ESPAÑA**

**Registro Civil de Villarreal/Vila-Real**

**Sección 3ª**

**Certificación Literal**

**(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO:**

(8-6) Nombre: JOSE

(7-6) Primer Apellido: ESTAROL

(7-6) Segundo Apellido: MONSERRAT

(10-1-1-1) DNI: 18811572X

Sexo: (3-4-1) VARÓN

(8-6-1) hijo de: GERARDO (8-6-2) y de: TERESA

(4-1) Estado: (4-1-1) CASADO (8-1) Nacionalidad: ESPAÑOLA

(9-7-6) Nacido el día: tres de noviembre de mil novecientos treinta y ocho

(2-4-6) Lugar de nacimiento: JALÓN/XALÓ

(2-1-1-3) Provincia: ALICANTE

(2-1-1) País: ESPAÑA

(9-1-1) Registro Civil de: JALÓN/XALÓ

(2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-6): C/ SAN AGUSTIN 48 4º

(2-1-3-2) NULES (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1) País: ESPAÑA

**(5-3) DEFUNCIÓN:**

(8-9) Día: veintidós de junio de dos mil doce

(9-4-4) Hora: cinco horas cero minutos

(2-6) Lugar: HOSPITAL LA PLANA

(2-1-3-2) VILLARREAL/VILA - REAL (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1)

País: ESPAÑA

El enterramiento será en: INCINERADO (2-1-3-2) CASTELLÓN DE LA

PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1) País:

ESPAÑA

**DECLARACIÓN DE**

D./Dña: JOSE LUIS FERNANDEZ BARRIOS

En su calidad de: AUTORIZADO

Domicilio (2-1-3-6): PTDA. MADRIGAL, 263

(2-1-3-2) VILLARREAL/VILA - REAL (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1)

País: ESPAÑA

**COMPROBACIÓN**

Médico D./Dña.: RICARDO CORELL PLANELLES

Colegiado núm.: 1.193 Número del parte: 00048403

Hora: diez horas nueve minutos

Fecha: veintidós de junio de dos mil doce

**(SIGUEN FIRMAS)**

Encargado D./Dña.: JUAN MANUEL SIMO BERNAT

Secretario D./Dña.: MARIA CLARA BLAT RUIZ

REGISTRO CIVIL DE VILLARREAL/VILA - REAL

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo 00179 página 033 de la Sección 3ª de este Registro Civil.


Villarreal/Vila-Real, veintidós de junio de dos mil doce

D./Dña MARIA CLARA BLAT RUIZ, Secretaria/o



**N.º A3262128/11**  
Certificación librada con fecha 26/06/2012



|   |  |  |
|---|--|--|
|  <b>MINISTERIO DE JUSTICIA</b> | <b>DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO</b>    | <b>REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD</b>  |
|   | <b>SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS</b> | Calle: of. San Bernardo, 45<br>Ventanilla: Plaza Jacinto Benavente, 3<br>Teléfono: 913 602 006 / 642 607 214 |

**CERTIFICACIÓN** Serie GG2 ST N. 192804180133 16/10/2012 Página 1

Esta certificación se otorga a solicitud de la persona interesada, sin perjuicio de cualquier tipo de reserva, anotación o fechoria.  
 Los datos contenidos en esta certificación son los que constan en el Registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

|  |   |   |
|--|---|---|
| Primer apellido del causante:<br><b>JOSE</b> | Segundo apellido del causante:<br><b>MONTSERRAT</b> | Nombre:<br><b>JOSE</b>  |
| Fecha de nacimiento:<br><b>03-03-1938</b>    | Lugar de nacimiento:<br><b>JALON</b>                | Provincia (o Estado):<br><b>ALICANTE</b>                              |
| Nombre del padre:<br><b>GERARDO</b>          | Nombre de la madre:<br><b>TERESA</b>                | Fecha de defunción:<br><b>25.06.2012</b>                              |
| Sexo:<br><b>HOMBRE</b>                       | Estado civil:<br><b>CASADO</b>                      | Apellidos y nombres del cónyuge:<br><b>RODRIGO CASTILLO, GREGORIA</b> |

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada **OTORGÓ TESTAMENTO:**

05.01.1979 ANTE: MORILLA REBOUILH, JAINE;

EN: NULES (CASTELLÓN DE LA PLANA) (TESTAMENTO ABIERTO)

\*\*\*\*\*

FIN DE LA CERTIFICACIÓN

MADRID

FECHA DEL BELLO DE LA OFICINA V.B\*) EL DIRECTOR GENERAL EL JEFE DEL REGISTRO  
 POR DELEGACIÓN DE FIRMA



Fernando Márquez Larga, Notario de Nules, del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, ha sido  
El Registro General de Actos de Última Voluntad ha sido obtenido telemáticamente  
del Sistema Integrado de Gestión del Notariado conforme a lo dispuesto en la Instrucción de 22 de  
la Dirección General de los Registros y del Notariado, habiendo constatado yo, Notario, el cumplimiento  
de los requisitos legales de la firma electrónica del funcionario que lo expide.

Nules, a 17 de Octubre de 2012





AW9194647



NUMERO VGINTE.-

TESTAMENTO.

Nules a cinco de enero de mil novecientos setenta y nueve.

Ante mí, Jaime Morilla Debouilh, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Nules y testigos comparece siendo las diez horas y quince minutos:

Don José Estanislao Monserrat, mayor de edad, casado, albañil, vecino de Nules, C/ Avenida General Aranda, nº 126. Con N.º I. nº 18811572.

Y teniendo a juicio de los testigos que le ven y entienden y de mí, el Notario, capacidad legal para testar, manifiesta su voluntad para ser consignada en éste su testamento abierto, bajo las siguientes,

CLAUSULAS:

Primera: Declara: ser hijo de Gerardo y Teresa; haber nacido en Jolón, que es provincia de Alicante, y estar casado con Doña Gregoria Romero Castillo, de cuyo matrimonio único contraído, tiene en la actualidad, dos hijos, llamados Elisabeth y José Estanislao Romero.

Segunda: Lega a su nombrada esposa en usufructo vitalicio, al tercio de su herencia, llamado de libre disposición, además de su legítima viudal usufructuaria, rogán-



de a sus nombrados hijos y a los que pueda tener en el futuro, le dejen usufructuar toda la herencia; reduciendo a la legítima estricta al que no se conforme con esta ruego.

Tercera: En el remanente instituya herederos a sus nombrados hijos y a los que pueda tener en el futuro, por partes iguales, y en sustitución vulgar de cada uno a sus respectivos descendientes legítimos.

Quarta: Revoca toda disposición testamentaria anterior.

Así lo ha manifestado y otorga, siendo testigos presentes, hábiles para serlo, que conocen al testador, según aseveran, de esta vecindad, Don José Martí Aguara, Doña Amparo Vimeney Martí y Don Vicente Vimeney Agüero.

Advertidos todos del derecho de leer por sí este testamento, fué por mí leído en alta voz, aprobándolo el testador y firmándolo con los testigos.

Del conocimiento de l testador, de haberse observado la unidad de acto y todas las demás solemnidades prevenidas en el Código Civil y del contenido de este instrumento público, extendido en el presente folio de la clase 8a; yó, el Notario; doy fé.



do a sus nombrados hijos y a los que pueda tener en el futuro, le dejen usufructuar toda la herencia; reduciendo a la legítima entera al que no se conforme con esta ruego.

Tercera: En el presente instituye herederos a sus nombrados hijos y a los que pueda tener en el futuro, por partes iguales, y en sustitución vulgar de cada uno a sus respectivos descendientes legítimos.

Quarta: Revoca toda disposición testamentaria anterior.

Así lo ha manifestado y otorga, siendo testigos presentes, idóneos para serlo, que conocen al testador, según aseveran, de esta vecindad, Don José María Adguera, Don Amparo Jimeno Escri y Don Vicente Linés Taya.

Advertidos todos del derecho de leer por sí este testamento, fué por mí leído en alta voz, aprobándolo el testador y firmándolo con los testigos.

Del conocimiento de l testador, de haberse observado la unidad de acto y todas las demás solemnidades prevenidas en el Código Civil y del contenido de este instrumento público, extendido en el presente folio de la clase 8a; yó, el Notario; doy fé.



AW9194648

Está la firma del testador y las de los testigos=Signado=Jaime Morilla=Rubricado=Está el sello de la notaría.

BOY FE: ES COPIA LITERAL conforme con su original del protocolo del Notario que fue de Nules Don Jaime Morilla Rebouilh en el que dejó nota de esta saca. Y para la viuda Doña Gregoria Romero Castillo la suplico yo, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario de Nules y archivero de este protocolo tras acreditarle la defunción del testador, en dos folios números AW9194647 y siguiente, en Nules a veintitres de octubre de dos mil doce:





MINISTERIO DE JUSTICIA  
Página 1/1

Tomo: 00057

REGISTRO CIVIL  
ESPAÑA

Registro Civil de Nules

Sección 3ª

Certificación Literal

(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO:

(0-0) Nombre: GREGORIA

(7-0) Primer Apellido: ROMERO

(7-6) Segundo Apellido: CASTILLO

(10-1-1-1) DNI: 18833830N

Sexo: (3-4-2) MUJER

(0-0-1) Hijo de: NICOLAS (0-0-2) y de: SEGUNDA

(4-1) Estado: (4-1-1) VIUDA (6-1) Nacionalidad: ESPAÑA

(0-7-0) Nació el día: veintuno de febrero de mil novecientos cuarenta

(2-4-0) Lugar de nacimiento: CASTILLO DE GARCIMUÑOZ

(2-1-1-3) Provincia: CUENCA

(2-1-1) País: ESPAÑA

(2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-0): C/ SAN AGUSTIN 48 4 B

(2-1-3-2) NULES (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1) País: ESPAÑA

(3-3) DEFUNCIÓN:

(0-0) Día: veintinueve de noviembre de dos mil quinco

(0-4-0) Hora: dieciocho horas ochocinco minutos

(2-0) Lugar: DOMICILIO PARTICULAR

(2-1-3-2) NULES (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1) País: ESPAÑA

El enterramiento será en: INCINERACIÓN (2-1-3-2) CASTELLÓN DE LA

PLANACASTELLÓ DE LA PLANA (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1) País:

ESPAÑA

DECLARACIÓN DE

D./Dña: ALMUDENA TRUJILLO SANCHEZ

En su calidad de: AGENTE FUNERARIO

COMPROBACIÓN

Médico D./Dña.: ANTONIO ROMERO AZNAR

Colegiado núm.: 4032 Número del parte: 018220880

OBSERVACIONES:

La presente inscripción se practica en virtud de transcripción de ACTA DEL

REGISTRO CIVIL Y HOJA DE DATOS FIRMADA POR DECLARANTE

Hora: dos horas veintidós minutos

Fecha: uno de diciembre de dos mil quinco

(SIGUEN FIRMAS)

Encargado D./Dña: CARMEN ROSARIO PEIRÓ ALBIOL

Secretario D./Dña: ADELA MOLINA SIMÓN

REGISTRO CIVIL DE NULES

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asento correspondiente obrante en Tomo 00057 página 144 de la Sección 3ª de este Registro Civil.

Nules, veintinueve de enero de dos mil dieciséis

D./Dña EMMA ROVER AMUTIO, Secretaria

N.º 4377324  
Ley 1/2013, de 14 de febrero, de 19/01/2016





MINISTERIO  
DE  
JUSTICIA

DIRECCIÓN GENERAL DE LOS  
REGISTROS Y DEL NOTARIADO  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS

REGISTRO GENERAL DE ACTOS  
DE ÚLTIMA VOLUNTAD  
Correo: Plaza Jacinto Benavente, 3  
Teléfono: 913 902 000 / 902 007 214  
Fax: 913 902 000 / 902 007 214

CERTIFICACIÓN Serie GIO GT N. 194102110791 28/01/2016 Página 1

El presente documento no debe ser utilizado si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura.  
Los datos consignados en el presente documento no deben ser utilizados para fines distintos a los que le dieron origen, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| Nombre del causante:<br>ROMERO     | Segundo apellido del causante:<br>CASTILLO       | Nombre:<br>GREGORIA  |
| Fecha de nacimiento:<br>21.02.1940 | Lugar de nacimiento:<br>CASTILLO DE GARCIA MUÑOZ | Provincia (o Estado):<br>CUENCA                            |
| Nombre del padre:<br>NICOLAS       | Nombre de la madre:<br>SEGUNDA                   | Fecha de defunción:<br>29.11.2015                          |
| Sexo:<br>MUJER                     | Estado civil:<br>CASADA                          | Apellidos y nombre del cónyuge:<br>BETAÑOL MONSERRAT, JOSE |

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada OTORGÓ TESTAMENTO:

05.01.1979 ANTE: MORILLA REBOUILH, JAIME,

EN: NULES (CASTELLÓN DE LA PLANA) (TESTAMENTO ABIERTO)

\*\*\*\*\*

FIN DE LA CERTIFICACIÓN

VALORADO EN LA OFICINA V.º B.º EL DIRECTOR GENERAL

MINISTERIO DE JUSTICIA  
28 ENE 2016  
REGISTRO GENERAL DE  
ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD

EL JEFE DEL REGISTRO  
POR DELEGACIÓN DE FIRMA  
28.01.2016  
FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GALLIEN  
AMPARO GONZÁLEZ IGLESIAS

de a sus nombrados hijos y a los que pueda tener en el futuro, le dejen usufructuar toda la herencia; reduciendo a la legítima estricta al que no se conforme con este ruego.

Tercera: En el remanente instituya herederos a sus nombrados hijos y a los que pueda tener en el futuro, por partes iguales, y en sustitución vulgar de cada uno a sus respectivos descendientes legítimos.

Cuarta: Revoca toda disposición testamentaria anterior.

Así lo ha manifestado y otorga, siendo testigos presentes, laóneos para serlo, que conocen al testador según aseveran, de esta vecindad, Don José Martí / Adeuara. Doña Amparo Jimeno Sabri y Don Vicente Ginés Garza.

Advertidos todos del derecho de leer por sí este testamento, fué por mí leído en alta voz, aprobándolo testador y firmándolo con los testigos.

Del conocimiento de la testadora, de haberse observado la unidad de acto y todas las demás solemnidades prevenidas en el Código Civil y del contenido de este instrumento público, extendido en el presente folio de la clase 8ª, yó, el Notario; doy Fé.





RUPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

03/2015



C17471935



NUMERO VEINTIUNO.-

TESTAMENTO.

En Nules a cinco de Enero de mil novecientos setenta y siete.

Ante mí, Jaime Morilla Rebouilh, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Nules y testigos, comparece siendo las diez horas y treinta minutos:

Doña Gregoria Romero Cantillo, mayor de edad, casada, labores, vecina de Nules, C/ Avenida General Azanda, nº 126. Con D.N.I. nº 18833930.

Y teniendo a juicio de los testigos que le ven y entienden y de mí, el Notario, capacidad legal para testar, manifiesta su voluntad para ser consignada en éste su / testamento abierto, bajo las siguientes:

CLAUSULAS:

Primera: Declarar: ser hija de Nicolás y Segunda; haber nacido en G. García Muñoz, que es provincia de Cuenca, y estar casada con Don José Estañol Monserrat, de cuyo matrimonio único contraído, tiene en la actualidad, / dos hijos, llamados Elisabeth y José Estañol Romero,--

Segunda: Legar a su nombrado esposo: en usufructo vitalicio, el tercio de su herencia, llamado de libre disposición, además de su legítima viudal usufructuaria, rogán-

| <b>CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA</b><br><b>BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA</b><br><b>Municipio de NULES Provincia de CASTELLÓN</b> |   |
|--|---|
| <b>Solicitante:</b> NOTARIA 17 NULES [Castellón]<br><b>Fecha de emisión:</b> Miércoles, 17 de Febrero de 2016<br><b>Fiscalidad:</b> AGENCIA              | <b>REFORMA GRÁFICA</b> E-1209             |
| <b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b><br><b>3359801YK4135N0001QZ</b>  |   |
| <b>DATOS DEL INMUEBLE</b>  |   |
| ALCAZAR<br>CL SAN AGUSTIN 48 PISO PRINCIPAL<br>12020 NULES [CASTELLÓN]   |   |
| PROPIEDAD ÚNICA<br>Diferencia  | REGISTRO DE LA PROPIEDAD<br>1987          |
| VALOR FISCAL DE REFERENCIA<br>14.000000  | VALOR FISCAL REGISTRADO<br>180            |
| VALOR FISCAL REAL<br>12.381,81   | VALOR FISCAL REGISTRADO REAL<br>49.745,46 |
|  | VALOR REGISTRADO REAL<br>57.847,41        |
|  | DIFERENCIA<br>5016                        |
| <b>DATOS DE TITULARIDAD</b>  |   |
| PROPIEDADES CONDOMINIO DE BARRIO<br>ROMERO CASTILLO GREGORIA   |   |
|  | 198733030E                                |
| ESTANISLAO HERNANDEZ JOSE HEREDEROS DE   |   |
|  | 19811977X                                 |
| PROPIEDAD ÚNICA<br>CL SAN AGUSTIN 48 PISO PRINCIPAL<br>12020 NULES [CASTELLÓN]   |   |
| VALOR FISCAL<br>100% de Propiedad  |   |
| <b>DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE</b>  |   |
| ALCAZAR<br>CL SAN AGUSTIN 48<br>NULES [CASTELLÓN]  |   |
| VALOR FISCAL DE REFERENCIA<br>7.024  | VALOR FISCAL REGISTRADO<br>317            |
|  | DIFERENCIA<br>[diferencia arbitraria]     |





03/2015



CI7471936



Está la firma de la testadora y las de los testigos=Signado=Jaime Morilla=Rubricado=Está el sello de la notaria.

DON FE+ ES COPIA LITERAL conforme con su original del protocolo del Notario que fue de Nules Don Jaime Morilla Rebouilh, en el que dao nota de esta saca. Y para los hijos herederos, la expido yo, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario de Nules y archivero de este protocolo tras acreditarme la defunción de la testadora en dos folios número CI7471935 y siguiente; en Nules a veinticuatro de Febrero de dos mil dieciséis.



*[Handwritten signature]*





# GENERALITAT VALENCIANA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIO PUBLICA

## IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES ADQUISICIONES "MORTIS CAUSA" DOCUMENTO DE INGRESO DECLARACION ORDINARIA

MODELO

650

CPR: 9056436

- CODIGO TERRITORIAL

12 54

ORGANO GESTOR

O.L.NULES

4 CONCEPTO

12

6505909890821



900177700606505909890821

2 DEVENGO 29/11/2015

SUJETO PASIVO

|                        |   |                       |                           |                  |                      |              |
|------------------------|---|-----------------------|---------------------------|------------------|----------------------|--------------|
| 5 NIF<br>18964923C     | 6 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>ESTANOL ROMERO, JOSE |                       |                           |                  |                      |              |
| 7 CL.-PL.-AV.<br>Calle | 8 NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA<br>SAN AGUSTIN                   | 9 NÚM.<br>48          | 10 LETRA                  | 11 ESC.          | 12 PISO<br>5         | 13 PTA.<br>A |
| 14 TELÉFONO            | 15 FAX  | 16 MUNICIPIO<br>NULES | 17 PROVINCIA<br>CASTELLON | 18 C.P.<br>12520 | 400 Cód. PAÍS<br>011 |              |

|                         |   |                       |                           |                  |                      |              |
|-------------------------|---|-----------------------|---------------------------|------------------|----------------------|--------------|
| 19 NIF<br>18833930N     | 20 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>ROMERO CASTILLO, GREGORIA |                       |                           |                  |                      |              |
| 21 CL.-PL.-AV.<br>Calle | 22 NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA<br>SAN AGUSTIN                        | 23 NÚM.<br>48         | 24 LETRA                  | 25 ESC.          | 26 PISO<br>5         | 27 PTA.<br>A |
| 28 TELÉFONO             | 29 FAX  | 30 MUNICIPIO<br>NULES | 31 PROVINCIA<br>CASTELLON | 32 C.P.<br>12520 | 401 Cód. PAÍS<br>011 |              |

|                         |  |                       |                           |                  |                      |              |
|-------------------------|--|-----------------------|---------------------------|------------------|----------------------|--------------|
| 33 NIF<br>18964923C     | 34 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>ESTANOL ROMERO, JOSE |                       |                           |                  |                      |              |
| 35 CL.-PL.-AV.<br>Calle | 36 NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA<br>SAN AGUSTIN                   | 37 NÚM.<br>48         | 38 LETRA                  | 39 ESC.          | 40 PISO<br>5         | 41 PTA.<br>A |
| 42 TELÉFONO             | 43 FAX   | 44 MUNICIPIO<br>NULES | 45 PROVINCIA<br>CASTELLON | 46 C.P.<br>12520 | 402 Cód. PAÍS<br>011 |              |

|                  |          |
|------------------|----------|
| D AUTOLIQIDACION | 1.651,72 |
|------------------|----------|

|           |    |
|-----------|----|
| E IMPORTE | 95 |
|-----------|----|

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 90 FECHA PRESENTACIÓN   | EL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR |
| DIA MES AÑO<br>11/04/2016   | FIRMA<br>FIRMADO: [Firma]      |
| A. RELLENAR POR LA ENTIDAD BANCARIA<br>11 ABR. 2016<br>- COMPENSADO - |                                |

Los datos de carácter personal contenidos en este Impuesto podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del mismo, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 288, de 14/12/99).

11/04/2016

1.651,72 EUR 3135.74821 N

31357485183279120006





MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



Agencia Tributaria

Teléfono: 901 33 55 33

www.agencia tributaria.es

**Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones**  
Adquisiciones mortis causa  
AUTOLIQUIDACIÓN

Modelo

**650**

Página 1

Espacio reservado para la etiqueta identificativa.

6567681014623

Nº de registro identificativo de la documentación

Devengo (fecha fallecimiento) ..... 29-11-2015

Prescrito ..... ☐

Sujeto pasivo:

Nº 18964922-L Pasaporte

Apellidos y nombre ESTAÑOL ROMERO ELISA

Causante:

Nº 1893393GN Pasaporte

Apellidos y nombre ROMERO CASTILLO GREG

Presentador

Nº 19003724C

Nombre y apellidos / Razón social ROIG AGUILAR RAMON

correo electrónico roigaguilar@roig.com

Fecha y firma

Calle Real de San José de los Rios  
S. Coop. de Crédito V. - 31130  
7482 - LULES - MAYOR

11-ABR-2015

Ingreso

Ingreso efectuado a favor del Tesoro Público. Cuenta restringida de colaboración en la recaudación de la AEAT de autoliquidaciones.

Importe 1651,72

11/04/2016

11/04/2016 Firma de pago:

☒ 651,72

EUR 3135 7482 I N

☐ E.C. Adscrito en cuenta

Cta. Restring. Tes. Publico

E S

Ejemplar para la Entidad colaboradora



| GOBIERNO DE ESPAÑA<br>MINISTERIO DE HACIENDA<br>DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO |   | SECRETARÍA DE ESTADO<br>DE HACIENDA<br>DIRECCIÓN GENERAL<br>DEL CATASTRO | SECTOR Económico<br>del Catastro                      |
|--|---|--|---|
| <b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b><br><b>3359801YK4135N0001QZ</b>        |   |  | <b>ANEXO</b><br><b>RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES</b> |
|  |   |  | <b>HOJA 1/1</b>                                       |
| <b>REFERENCIA CATASTRAL</b><br>3359801YK4135N                                  | <b>LOCALIZACIÓN</b><br>CL SAN VICENTE 72<br>NULES (CASTELLÓN)<br>DETALLE DE FINCAS / DISTRIBUCIÓN<br>COMUNIDAD DE PROPIETARIOS<br>CONSEJO FISCAL  | <b>REFERENCIA CATASTRAL</b><br>245                                       |   |
| <b>REFERENCIA CATASTRAL</b><br>3359802YK4135N0001PZ                            | <b>LOCALIZACIÓN</b><br>CL SAN AGUSTIN 50<br>NULES (CASTELLÓN)<br>DETALLE DE FINCAS / DISTRIBUCIÓN<br>PRIOR ARAMBUL SEBASTIAN<br>CONSEJO FISCAL<br>CL COVA SANTA DE LA 4 PI:01<br>12528 LA VILAVELLA (CASTELLÓN) | <b>REFERENCIA CATASTRAL</b><br>692                                       |   |




|  |   |   |
|--|---|---|
| COPIA DE LA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL<br>REPRODUCCIÓN EN COLORES<br>REPRODUCCIÓN EN BLANCO Y NEGRO<br>REPRODUCCIÓN EN GRIS                                  | <br><b>REPUBLICA ESPAÑOLA</b><br>GOBIERNO DE ESPAÑA<br>MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA<br>DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | <h2 style="margin: 0;">CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA</h2> <h3 style="margin: 0;">BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA</h3> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">Municipio de NULES Provincia de CASTELLÓN</p> |
| Wellente: NOTARIA 17 DE NULES [Castellón]<br>Fecha de emisión: 16 febrero . 17 de Febrero de 2016.<br>Finalidad: HERENCIA  |   |   |
| <b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b><br><span style="font-size: 1.2em;">7122301VK4172S0001QJ</span>  |   |   |
| <b>DATOS DEL INMUEBLE</b>  |   |   |
| DISTRITO:<br>CL ARMADA ESPAÑOLA 2 PLUG PLUSZ   |   |   |
| MUNICIPIO:<br>17223 NULES [CASTELLÓN]  |   |   |
| PROPIETARIO:   | ARMADOR:  |   |
| Alejo José Beto.   | 1078  |   |
| CIFRA DE IDENTIFICACIÓN:   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:   |   |
| 1.200.000  | 32  |   |
| VOLUMEN:   | FOLIO:  |   |
| 1.700.000  | 1.000.000   |   |
| CONTENIDO:   | CONTENIDO:  |   |
| 2.700.000  | 2.700.000   |   |
| CONTENIDO:   | CONTENIDO:  |   |
| 2.700.000  | 2.700.000   |   |
| <b>DATOS DE TITULARIDAD</b>  |   |   |
| PROPIETARIO: ROMERO CASTILLO GARCIA<br>ESTADÍSTICO MONSERRAT JOSE HERNANDEZ DE<br>DISTRITO:<br>CL SAN AGUSTIN 48 PICA PLR<br>MUNICIPIO:<br>17223 NULES [CASTELLÓN] |   |   |
| CONTENIDO:<br>100% de Propiedad  |   |   |
| <b>DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE</b>  |   |   |
| DISTRITO:<br>CL ARMADA ESPAÑOLA 2<br>NULES [CASTELLÓN]   |   |   |
| CONTENIDO:   | CONTENIDO:  |   |
| 1.000  | 200   | (división horizontal)   |



| GOBIERNO DE ESPAÑA   |  | MINISTERIO DE HACIENDA                 |  | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO                        |  |
|--|--|--|--|---|--|
| ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  |  | Toda Hacienda del Catastro             |  | Toda Hacienda del Catastro                            |  |
| <b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b><br>7122301YK417250001QJ   |  |  |  | <b>ANEXO</b><br><b>RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES</b> |  |
|  |  |  |  | <b>HOJA 1/1</b>                                       |  |
| <b>REFERENCIA CATASTRAL</b><br>7122302YK41726  | <b>LOCALIDAD</b><br>AV PLANA BAJA 155<br>NULES (CASTELLÓN) | <b>REFERENCIA CATASTRAL Nº1</b><br>209 |  |   |  |
| <b>PROPIETARIO</b><br>[ ]  | <b>PROPIETARIO</b><br>COMUNIDAD DE PROPIETARIOS            |  |  |   |  |
| <b>NOTA: Este documento es una copia no vinculante que se genera a partir de los datos de la base de datos del Catastro.</b> |  |  |  |   |  |





GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

MINISTERIO DE HACIENDA Y VARIAS ESTACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO

RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7122301YK4172S0001QJ

HOJA 1/1

| Uso               | Escalera | Planta | Puerta | Superficie, m² |
|-------------------|----------|--------|--------|----------------|
| APARCAMIENTO      |          | 00     | 02     | 25             |
| ELEMENTOS COMUNES |          |        |        | 5              |

Documento emitido por el CGV de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Código de Verificación: 7122301YK4172S0001QJ / Fecha de Emisión: 17/02/2016



| CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA<br>BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA<br>Municipio de NULES Provincia de CASTELLÓN |  |
|---|--|
| <b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b><br>7123313YK4172S0026FD  |  |
| <b>DATOS DEL INMUEBLE</b>   |  |
| Situación: AV PLAZA BAIXA 44 PISO PLUS  |  |
| NÚMERO NULES (CASTELLÓN)  |  |
| Naturaleza: Residencial   |  |
| Año de construcción: 1974   |  |
| Superficie de construcción: 165   |  |
| Superficie solar: 4.800,00  |  |
| Superficie útil: 7.389,37   |  |
| Superficie construida: 14.288,69  |  |
| Superficie total: 21.678,06   |  |
| Año de referencia: 2014   |  |
| <b>DATOS DE TITULARIDAD</b>   |  |
| Titular: ROMERO CASTILLO ORDOÑA   |  |
| NÚMERO: 100320220   |  |
| Titular: ESTAROL MONSERRAT JOSE HENREROS DE   |  |
| NÚMERO: 100319785   |  |
| Situación: CL SAN AGUSTIN 44 PISO PLUS  |  |
| NÚMERO NULES (CASTELLÓN)  |  |
| Naturaleza: 100% de Propiedad   |  |
| <b>DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE</b>   |  |
| Finca: AV PLAZA BAIXA 44  |  |
| NÚMERO NULES (CASTELLÓN)  |  |
| Superficie construida: 2.514  |  |
| Superficie solar: 789   |  |
| Superficie total: (distinta horizontal)   |  |
| <b>VER ANEXO DE COLINDANTES</b>   |  |

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Esta certificación gráfica ha sido incorporada a la Base de Datos Nacional del Catastro. Esta puede utilizarse para el ejercicio de las competencias del catastro.

El presente documento es una copia impresa de la información contenida en la Base de Datos Nacional del Catastro. No tiene validez jurídica.



| GOBIERNO DE ESPAÑA<br>MINISTERIO DE HACIENDA<br>Y ADMINISTRACIÓN DE RERECAS |   | SECRETARÍA DE ESTADO<br>DE HACIENDA | ANEXO<br>RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES |
|---|---|-------------------------------------|---|
| DIRECCIÓN GENERAL<br>DEL CATASTRO   |   | Sede Electrónica<br>del Catastro    |   |
| REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE<br>7123313YK4172S0026FD                   |   |                                     |   |
| HOJA 1/1  |   |                                     |   |
| REFERENCIA CATASTRAL<br>7123312YK4172S----                                  | LOCALIZACIÓN<br>AV PLANA BADA 60<br>NULES (CASTELLÓN)<br>PUEBLOS Y BARRIOS CATASTRAL<br>COMUNIDAD DE PROPIETARIOS<br>POLÍGONO FISCAL  | SUPERFICIE CATASTRAL (m²)<br>489    |   |
| REFERENCIA CATASTRAL<br>7123314YK4172S----                                  | LOCALIZACIÓN<br>CL BUENOS AIRES 1<br>NULES (CASTELLÓN)<br>PUEBLOS Y BARRIOS CATASTRAL<br>COMUNIDAD DE PROPIETARIOS<br>POLÍGONO FISCAL | SUPERFICIE CATASTRAL (m²)<br>214    |   |



| Uso               | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------|--------|--------|----------------------------|
| VIVIENDA          |          | 02     | 04     | 84                         |
| ALMACEN           |          | 02     | 01     | 14                         |
| ELEMENTOS COMUNES |          |        |        | 7                          |

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
7123313YK4172S0026FD

ANEXO  
RELACIÓN DE ELEMENTOS  
DE CONSTRUCCIÓN

HOJA 1/1

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO


SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
Sede Electrónica del Catastro

Documento firmado por CSJ/ por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSJ: 2406110802241726FD (verificable en <https://www.mhccatastro.gob.es/>) Fecha de firma: 17/02/2015




|  <b>NOTARÍA DE REGISTRO DE BIENES</b><br><small>INSTRUMENTOS DE BIENES</small>                       |  | <b>REGISTRO DE BIENES</b><br><small>INSTRUMENTOS DE BIENES</small> |  |
|---|--|--|--|
| <b>CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA</b><br><b>BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA</b><br><b>Municipio de NULES Provincia de CASTELLÓN</b>                              |  |  |  |
| <b>INFORMACIÓN GRÁFICA</b>  |  |  |  |
|    |  |  |  |
| <small>Este certificado refleja las datos proporcionados a la Base de Datos Catastral del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del catastro.</small> |  |  |  |
| <b>VER ANEXO DE COLINDANTES</b>   |  |  |  |
| <b>DATOS DEL INMUEBLE</b>   |  |  |  |
| <b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b><br><b>7122301YK417250006VX</b>   |  |  |  |
| <b>DATOS DEL INMUEBLE</b>   |  |  |  |
| <b>DESCRIPCIÓN</b><br><b>CL ARMADA ESPAÑOLA 2 PISO PL-27</b><br><b>(12529 NULES (CASTELLÓN))</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>Alameda, J. Luis</b>   |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>1976</b>   |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>6.266.000</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>104</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>10.400,00</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>7.740,24</b>   |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>10.400,00</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>2016</b>   |  |  |  |
| <b>DATOS DE TITULARIDAD</b>   |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>RÓMERO CASTILLO DEDORIA</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>104220104</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>ESTADOL MDSERRAT JOSE HERENDEKOS DE</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>104220104</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>CL SAN AUSTIN 49 PISO PL-8</b>   |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>(12529 NULES (CASTELLÓN))</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>104220104</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>100% de Propiedad</b>  |  |  |  |
| <b>DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE</b>   |  |  |  |
| <b>FINCA</b><br><b>CL ARMADA ESPAÑOLA 2</b>   |  |  |  |
| <b>FINCA</b><br><b>NULES (CASTELLÓN)</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>1.502</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>104</b>  |  |  |  |
| <b>PROPIEDAD</b><br><b>(Nules Herencia)</b>   |  |  |  |



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|  |   | <b>DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO</b><br>Sede Electrónica del Catastro |  |
| <b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b><br><b>7122301YK4172S0006YX</b>           |   | <b>ANEXO</b><br><b>RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES</b>                  |  |
|   |   | <b>HOJA 1/1</b>  |  |
| <b>REFERENCIA CATASTRAL</b><br>7122302YK4172S—                                    | <b>LOCALIZACIÓN</b><br>AV PLANA BAIXA 155<br>NULES (CASTELLÓN)<br>PROPIETARIO Y DOMICILIO SOCIAL<br>COMUNIDAD DE PROPIETARIOS<br>DOMICILIO SOCIAL | <b>REFERENCIA CATASTRAL N° 1</b><br>209                                |  |






GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Instituto Eclesiástico  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE ELEMENTOS  
DE CONSTRUCCIÓN**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
 7122301YK4172S0006YX

HOJA 1/1

| Uso               | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------|--------|--------|----------------------------|
| ALMACEN           |          | 01     | 02     | 54                         |
| ALMACEN           |          | 01     | 01     | 27                         |
| ELEMENTOS COMUNES |          |        |        | 23                         |

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: 023608080454006 (verificado en <http://www.sistemafoya.cl>) Fecha de firma: 17/02/2016









**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
Municipio de LA VALL D'UXO Provincia de CASTELLÓN

Información Gráfica E: 1/5000

Referencia Catastral del Inmueble: 6526817YK3162N0001231

**DATOS DEL INMUEBLE**

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| CONDOMINIO                      | NO CARBONARIAS TA 8 31/11 |
| 12650 LA VALL D'UXO (CASTELLÓN) |                           |
| Área Construida                 | 1193                      |
| Área de Construcción            | 318                       |
| Superficie de Construcción      | 13.600000                 |
| Superficie de Construcción      | 318                       |
| Superficie de Construcción      | 318                       |
| Superficie de Construcción      | 318                       |

**DATOS DE TITULARIDAD**

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Titularidad                        | 14033030X |
| ROBERTO CASTILLO GREGORIA          | 14111972X |
| ESTÁBOL MOHARRAT JOSE HEREDEROS DE |           |
| CL SAN AGUSTIN 48 PLEA FEB         |           |
| 12320 NULES (CASTELLÓN)            |           |
| 100% de Propiedad                  |           |

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Finca                      | 60 CARBONARIAS TA 8 31/11 |
| LA VALL D'UXO (CASTELLÓN)  |                           |
| Superficie de Construcción | 13.60                     |
| Superficie de Construcción | 318                       |
| Superficie de Construcción | 318                       |

**VER ANEXO DE COLINDANTES**



ES COPIA SIMPLE



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
**Municipio de CASTELLO DE LA PLANA Provincia de CASTELLÓN**

Emisión: 17/02/2016

Referencia: NOTARIA 17 DE NULES (Castellón)  
Fecha de emisión: 17 de Febrero de 2016  
Finalidad: HERENCIA

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
3811001YK5331800088A

**DATOS DEL INMUEBLE**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN                           |                            |
| CL RAFALAFENA 41 PISO PISO             |                            |
| 12003 CASTELLO DE LA PLANA (CASTELLÓN) |                            |
| USO DEL INMUEBLE                       | USO DESTINADO              |
| Residencia                             | 1878                       |
| VALOR INICIAL DE LA FINCA              | VALOR INICIAL DE LA PLANTA |
| 3.777.700                              | 110                        |
| VALOR INICIAL DE LA PLANTA             | VALOR INICIAL DE LA FINCA  |
| 47.364,60                              | 22.879,88                  |
| VALOR INICIAL DE LA PLANTA             | VALOR INICIAL DE LA FINCA  |
| 68.174,48                              | 2018                       |

**DATOS DE TITULARIDAD**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| TITULARIDAD                       |  |
| ROBERTO CASTILLO GARCÍA           |  |
| ESTANOL MONSERRAT JOSÉ HERRERO DE |  |
| CL SAN AGUSTIN 48 PISO 4 PISO     |  |
| 12010 NULES (CASTELLÓN)           |  |
| 100% de Propiedad                 |  |

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

|                                  |                            |                           |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| FINCA                            |                            |                           |
| CL RAFALAFENA 41                 |                            |                           |
| CASTELLO DE LA PLANA (CASTELLÓN) |                            |                           |
| VALOR INICIAL DE LA FINCA        | VALOR INICIAL DE LA PLANTA | VALOR INICIAL DE LA FINCA |
| 4.000                            | 2183                       | (verificar los datos)     |

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Este certificado refleja los datos suministrados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de los derechos de los propietarios.

LEYENDA: Línea roja: Límite de la finca. Línea azul: Límite de la parcela. Línea verde: Límite de la parcela. Línea amarilla: Límite de la parcela. Línea negra: Límite de la parcela.

Escala: 1:1000

Documento firmado por el Notario DED FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario de NULES (Castellón). Fecha de emisión: 17/02/2016.







| Uso          | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m² |
|--------------|----------|--------|--------|----------------|
| VIVIENDA     |          | 03     | 00     | 100            |
| APARCAMIENTO |          | 00     | 00     | 12             |

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
3911901YK5331S0006SA

ANEXO  
RELACIÓN DE ELEMENTOS  
DE CONSTRUCCIÓN

HOJA 1/1



**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**  
ESTADO DE GUATEMALA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
Sistema de Registro de Bienes Inmuebles

**Solicitante:** NOTARIA 17 DE JULIO (Castellón)  
**Fecha de emisión:** Miercoles, 17 de Febrero de 2010  
**Finalidad:** HERENCIA

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
0017801VK5331N0012WY

**DATOS DEL INMUEBLE**

|  |                                       |                                 |                         |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| <b>UBICACIÓN:</b><br>AV BENICABAL 4 East Port Puerto |                                       |                                 |                         |
| <b>12204 CASTELLO DE LA PLANA (CASTELLÓN)</b>        |                                       |                                 |                         |
| <b>Residencia</b>                                    |                                       | <b>Edificio</b>                 |                         |
| AUTORIZACIÓN DE PARTICIPACIÓN<br>5,450,000           |                                       | VALOR DE CONSTRUCCIÓN<br>110    |                         |
| <b>VALOR TERRENO</b><br>28,250.27                    | <b>VALOR CONSTRUCIÓN</b><br>44,855.16 | <b>VALOR TOTAL</b><br>83,605.61 | <b>ANÁLISIS</b><br>2010 |

**DATOS DE TITULARIDAD**

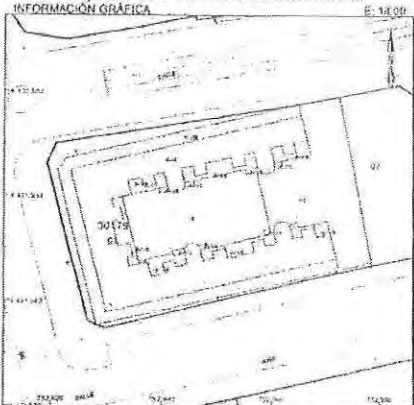
|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>PROPIETARIO REGISTRADO:</b><br>ROBERTO CASTILLO GARCIA | <b>IDENTIFICACION:</b><br>181239320V |
| <b>ESTADOL MONSERRAT JOSE HEREDEROS DE</b>                | <b>IDENTIFICACION:</b><br>18451074X  |
| <b>PROPIETARIO:</b><br>CL SAN AGUSTIN 44 PIA PLM          |                                      |
| <b>11620 JULIA (CASTELLÓN)</b>                            |                                      |
| <b>100% de Propiedad</b>                                  |                                      |

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

|   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| <b>UBICACIÓN:</b><br>AV BENICABAL 4     |                                     |   |
| <b>CASTELLO DE LA PLANA (CASTELLÓN)</b> |                                     |   |
| <b>ÁREA TOTAL</b><br>12.856             | <b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN</b><br>1653 | <b>PERÍMETRO</b><br>[señalar perímetro] |

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
**Municipio de CASTELLO DE LA PLANA Provincia de CASTELLÓN**

**INFORMACIÓN GRÁFICA**




Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el registro de la inscripción del inmueble.

Ver Anexo de Colindantes




| ESTADO DE EMISIÓN DE FICHA                                |  | ANEXO<br>RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES |  |
|---|--|---|--|
| MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS        |  | Sede Electrónica del Catastro           |  |
| DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO                             |  |   |  |
| REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE<br>3017901YK5331N0012WY |  | HOJA 1/1                                |  |
| REFERENCIA CATASTRAL<br>3017902YK5331N                    | LOCALIDAD<br>CI. ALICANTE 25           | FOLIO CATASTRAL<br>455                  |  |
|   | CASTELLO DE LA PLANA (CASTELLÓN)       |   |  |
|   | PROPIEDAD Y DOMINIO (PROPIEDAD SOCIAL) |   |  |
|   | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS              |   |  |
|   | POSSESIÓN                              |   |  |





GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA  
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**3017901YK5331N0012WY**

**HOJA 1/1**

| Uso               | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m² |
|-------------------|----------|--------|--------|----------------|
| APARCAMIENTO      | 1        | -2     | 02     | 33             |
| VIVIENDA          | 1        | 01     | 02     | 80             |
| ELEMENTOS COMUNES |          |        |        | 16             |

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: 39502C9B42159E (verificable en <https://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de firma: 17/02/2016

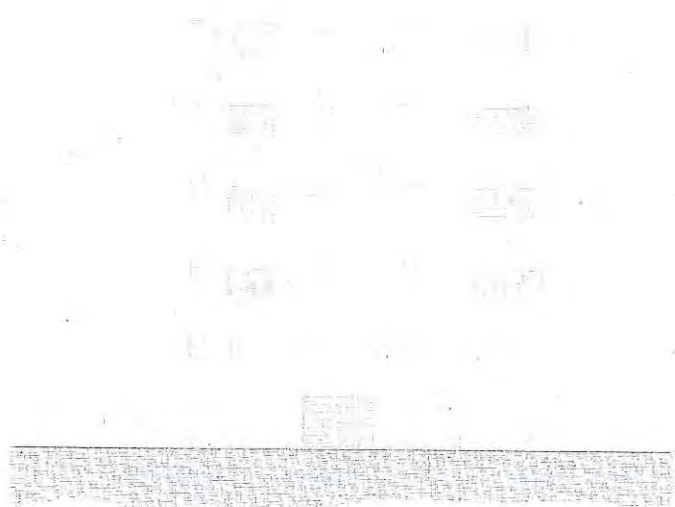
Doc 6

CTAC VISACO  
Estructura de la  
Comunitat de propietaris "Plans Baixa, 157"  
Mapa de la zona de treball  
A escala 1:12.000

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Albert Pílor<br>Mestre Vitalia    |  |
| REPARACIÓ DE LESIONS ESTRUCTURALS |  |
| Plànol de situació                |  |
| Escala 1:12.000                   |  |



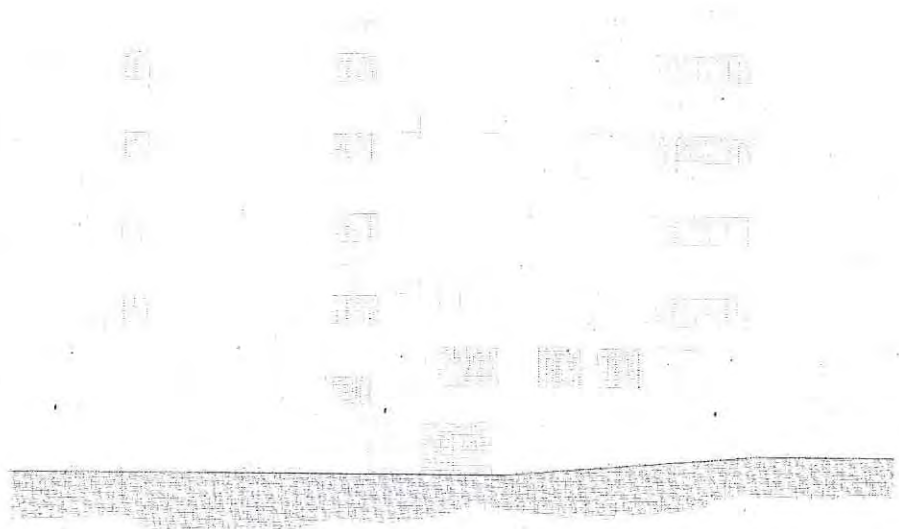




ALZADO OESTE

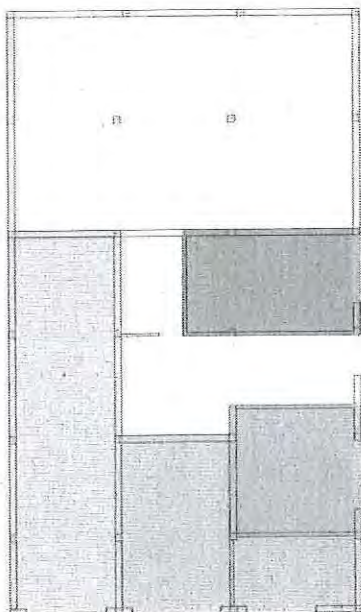


ALZADO ESTE



ALZADO SUR

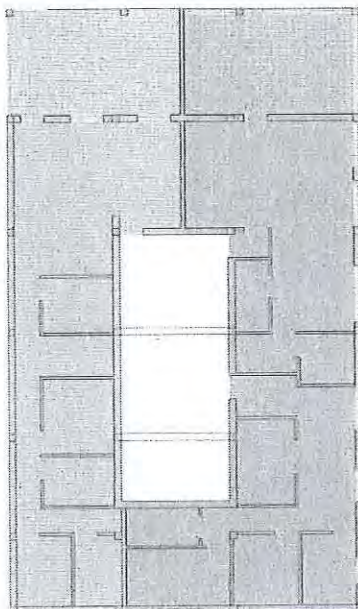
|  |  |                  |                 |                |
|--|--|------------------|-----------------|----------------|
| ARQUITECTO<br>ALBERT PRIOR ROMERO<br>Arquitecto col. núm. 8919 | PROYECTO<br>EDIFICIO VORAMAR<br>Avda Plana Baixa, 157. Nules | PLANO<br>ALZADOS | ESCALA<br>1/250 | Nº PLANO<br>02 |
|--|--|------------------|-----------------|----------------|



PLANTA BAJA

- local 1
- local 2
- local 3
- local 4
- local 5

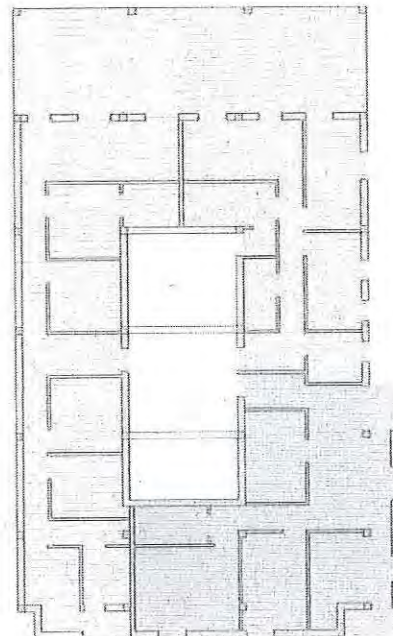
| PLANTA BAJA | SUP.CONST.           | SUP. ÚTIL            |
|-------------|----------------------|----------------------|
| local 1     | 59,30 m <sup>2</sup> | 49,40 m <sup>2</sup> |
| local 2     | 33,85 m <sup>2</sup> | 28,20 m <sup>2</sup> |
| local 3     | 12,00 m <sup>2</sup> | 10,00 m <sup>2</sup> |
| local 4     | 24,60 m <sup>2</sup> | 20,50 m <sup>2</sup> |
| local 5     | 23,58 m <sup>2</sup> | 19,65 m <sup>2</sup> |



PLANTA ENTRESUELO

- vivienda A
- vivienda B
- vivienda C

| PLANTA ENTRESUELO | SUP.CONST.            | SUP. ÚTIL            |
|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Vivienda A        | 109,50 m <sup>2</sup> | 77,95 m <sup>2</sup> |
| Vivienda B        | 78,27 m <sup>2</sup>  | 57,70 m <sup>2</sup> |
| Vivienda C        | 56,45 m <sup>2</sup>  | 47,35 m <sup>2</sup> |



PLANTA PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA

- vivienda D, G, J, M
- vivienda E, H, K, N
- vivienda F, I, L, O

| PLANTA PRIMERA | SUP.CONST.            | SUP. ÚTIL            |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| Vivienda D     | 110,70 m <sup>2</sup> | 82,66 m <sup>2</sup> |
| Vivienda E     | 81,60 m <sup>2</sup>  | 71,17 m <sup>2</sup> |
| Vivienda F     | 74,34 m <sup>2</sup>  | 63,75 m <sup>2</sup> |
| PLANTA SEGUNDA | SUP.CONST.            | SUP. ÚTIL            |
| Vivienda G     | 110,70 m <sup>2</sup> | 82,66 m <sup>2</sup> |
| Vivienda H     | 81,60 m <sup>2</sup>  | 71,17 m <sup>2</sup> |
| Vivienda I     | 74,34 m <sup>2</sup>  | 63,75 m <sup>2</sup> |
| PLANTA TERCERA | SUP.CONST.            | SUP. ÚTIL            |
| Vivienda J     | 110,70 m <sup>2</sup> | 82,66 m <sup>2</sup> |
| Vivienda K     | 81,60 m <sup>2</sup>  | 71,17 m <sup>2</sup> |
| Vivienda L     | 74,34 m <sup>2</sup>  | 63,75 m <sup>2</sup> |
| PLANTA CUARTA  | SUP.CONST.            | SUP. ÚTIL            |
| Vivienda M     | 110,70 m <sup>2</sup> | 82,66 m <sup>2</sup> |
| Vivienda N     | 81,60 m <sup>2</sup>  | 71,17 m <sup>2</sup> |
| Vivienda O     | 74,34 m <sup>2</sup>  | 63,75 m <sup>2</sup> |

ARQUITECTO  
ALBERT PRIOR ROMERO  
Arquitecto col. núm. 8919

PROYECTO  
EDIFICIO VORAMAR  
Avda Plana Baja, 157, Nules

PLANO  
SUPERFICIES

ESCALA  
1/250

Nº PLANO

01



Doc 7

**SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,  
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN**

CSV: 11340054122503217744

DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN  
Avda. Val de Uxo, 25 12004 Castellón  
Tel 964 359 336/ 964 359 451 Fax 964 359 877

**INFORME DE SITUACIÓN**

**IBI URBANA**

| FECHA      | REF RECAUDACION | EJERCICIO | ENTIDAD       |
|------------|-----------------|-----------|---------------|
| 26/10/2017 | 16250819-32-0   | 2017      | NULES - Nules |

**SUJETO PASIVO**

|           |  |     |            |
|-----------|--|-----|------------|
| NOMBRE    | ROMERO CASTILLO GREGORIA               | NIF | 018833930N |
| DIRECCION | CL SAN AGUSTIN, 48<br>NULES (CASTELLO) |     |            |

**DATOS DEL VALOR**

Sujeto Pasivo: ROMERO CASTILLO GREGORIA 018833930N CSV:  
Municipio: Nules Cuota Liquidada: 158,60 Euros  
IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2017  
Ref.Catastral: 7122301YK417290006YX  
Objeto Tributario: CL ARMADA ESPAÑOLA (PLAYA), 2 01 02  
Valor Cat.Const.: 7,768,29 Valor Catastral: 18.659,20  
Valor Cat. Suelo: 10.659,29 Base Liquidable: 18.659,20 TIEO: 0,659  
Usr: A-Almacén/Estacionam Cotitulares: 2  
Buz/Recibo: 16250819 004, MARBATO PARA DOMICILIACIONES: 005001190301

**DATOS ECONÓMICOS**

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Importe principal del valor | 158,60 € |
| Importe descontado          | 0,00 €   |
| Importe ingresado           | 158,60 € |
| Importe anulado             | 0,00 €   |
| Importe principal pendiente | 0,00 €   |

Para dicho valor figuran los cobros con los importes y en la fecha que a continuación se indican.

| Fecha      | Forma de pago                                 | Principal | Recargo | Intereses | Int.   | Costas | Total   |
|------------|---|-----------|---------|-----------|--------|--------|---------|
| 23/05/2017 | Cargo en Cuenta -<br>ES7931357482872810050142 | 79,30 €   | 0,00 €  | 0,00 €    | 0,00 € | 0,00 € | 79,30 € |
| 28/07/2017 | Cargo en Cuenta -<br>ES7931357482872810050142 | 79,30 €   | 0,00 €  | 0,00 €    | 0,00 € | 0,00 € | 79,30 € |

Quedando el valor pagado íntegramente.

A 26 de Octubre del 2017





CSV\* 11340054134617663373

## INFORME DE SITUACIÓN

## IBI URBANA

|            |                  |           |               |
|------------|------------------|-----------|---------------|
| FECHA      | REF. RECAUDACION | EJERCICIO | ENTIDAD       |
| 26/10/2017 | 16250821-25-0    | 2017      | NULES - Nules |

## SUJETO PASIVO

|           |  |     |            |
|-----------|--|-----|------------|
| NOMBRE    | ROMERO CASTILLO GREGORIA               | NIF | 018833930N |
| DIRECCIÓN | CL SAN AGUSTIN, 48<br>NULES (CASTELLO) |     |            |

### DATOS DEL VALOR

Sujeto Pasivo: ROMERO CASTILLO GREGORIA 0188339300 CSY:  
 Identificador: Niles Cuota Liquidada: 23,14 Euros  
 IMPUESTO Bienes Muebles ORDENA = 2017  
 ref. Catastral: 312301701 00000000  
 Objeto Tributación: CL ARAGUA ESPAÑOLA (ELAZAT) 2 00 02  
 Valor Cat. Const.: 1.100,19 Valor Catastral: 2.722,06  
 Valor Cat. Sustit. 1.100,00 Base Liquidadora: 2.722,06 TIPO: 0,85%  
 Desc. A-Admón. Gen. a cargo del Titular: 2  
 Num. Recibo: 10298601 INT. NARANJA PAGA TERCERA LIQUIDACION: 001091174777

## DATOS ECONÓMICOS

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Importe principal del valor | 23,14 € |
| Importe descontado          | 0,00 €  |
| Importe ingresado           | 23,14 € |
| Importe anulado             | 0,00 €  |
| Importe principal pendiente | 0,00 €  |

Para dicho valor figuran los cobros con los importes y en la fecha que a continuación se indican.

| Fecha      | Forma de pago                                 | Principal | Recargo | Intereses | Int.   | Costas | Total   |
|------------|---|-----------|---------|-----------|--------|--------|---------|
| 23/05/2017 | Cargo en Cuenta -<br>ES7931357482872810050142 | 11,57 €   | 0,00 €  | 0,00 €    | 0,00 € | 0,00 € | 11,57 € |
| 28/07/2017 | Cargo en Cuenta -<br>ES7931357482872810050142 | 11,57 €   | 0,00 €  | 0,00 €    | 0,00 € | 0,00 € | 11,57 € |

Quedando el valor pagado íntegramente.

A 26 de Octubre del 2017

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO CONCURRIR ALGUNA DE LAS  
CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN**

**ELISABETH ESTAÑOL ROMERO**, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Nules c/ San Agustín 48-5º-A y N.I.F. 18.964.922-L y

**JOSÉ ESTAÑOL ROMERO**, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Nules c/ San Agustín 48-5º-A, y N.I.F. 18.964.923-C,

**MANIFIESTAMOS** que no estamos incurso en ninguna de las circunstancias que determinan la prohibición de contratar con la Administración, previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y, expresamente, que nos encontramos al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social establecidas en las disposiciones vigentes.

Lo que declaramos a los efectos previstos en el artículo 85 de la citada ley.



Elisabeth Estañol Romero



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.  
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar



